

Sundbybergs stads taxa för geodatatjänster och produkter

Antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2023, § 417 och gäller från 1 januari 2024

Innehåll

1 Allmänna bestämmelser	3
2 Grunder för beräkning av avgifter	3
2.1 Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	3
2.2 Definition av förkortningar	4
2.3 Höjning och sänkning av avgift	4
3 Kartor, modeller och utskrifter	4
3.1 Nybyggnadskarta	4
3.2 Baskarta	5-6
3.3 Grundkarta	6
3.4 Kartutskrift	6
3.5 Ortofoto	7
3.6 3D-data	7-8
4 Måttjänster	9
4.1 Husutstakning	9
4.2 Lägeskontroll	9
4.3 Gränsutvisning	10
4.4 Utlämning av stompunkter	10
5 Tidsersättning i samband med uppdrag eller övriga tjänster	10
6 Betalning och betalningsansvar	10

1 Allmänna bestämmelser

Denna taxa gäller verksamhetsområdet för geodata. Avgifterna i taxan tas ut med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Taxan består av nedanstående bestämmelser med tillhörande tabeller. Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Avgifter som tas ut med stöd av PBL (2010:900) är inte momsbelagda. För övriga avgifter i taxan anges momssatsen vid respektive tabell.

2 Grunder för beräkning av avgifter

Avgifter för tjänster inom geodataverksamheten som tas ut med stöd av PBL (2010:900) grundas på en handläggningskostnad som multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för ärendetypen. Avgifter i taxan som tas ut med stöd PBL (2010:900) är avgift för nybyggnadskarta som tillhandahålls efter en ansökan om bygglov. Flertalet av avgifterna i taxan grundas på milliprisbasbelopp (mPBB) samt ärendespecifika faktorer som grundas på den tidsåtgång och komplexitet som handläggning av respektive ärende kräver. Avgiften multipliceras därutöver med en justeringsfaktor (N) som är beroende av kommunens storlek och läge. Sundbybergs stad följer Sveriges Kommuners och Regioners (SKR):s råd för konstruktion av taxa enligt PBL.

2.1 Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

mPBB Milliprisbasbelopp, en tusendels prisbasbelopp.

Notera att vissa avgifter är avrundade.

N Justeringsfaktor (N= 1.44) som är beroende av stadens storlek, invånarantal, läge och lokala förutsättningar.

KF Kartfaktor

MF Mätfaktor

HF Handläggningsfaktor

2.2 Definition av förkortningar

ha Hektar, 1 ha = 10 000 m²

BYA Byggnadsarea, area som byggnad upptar på mark.

OPA Öppenarea, mätvärde area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring.

2.3 Höjning och sänkning av avgift

Avgiften i denna taxa är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Stadsmiljö- och trafiknämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgifter med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

3 Kartor, modeller och utskrifter

3.1 Nybyggnadskarta

Avgiften gäller upprättande av nybyggnadskarta. Avgiften baseras på verksamhetens handläggningskostnad per timme vilken multipliceras med en genomsnittlig tidsåtgång för respektive ärendetyp.

Nybyggnadskartan levereras i de koordinatsystem staden använder, SWEREF 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd. Önskas kartan i annat koordinatsystem tas tidsersättning ut för transformation av koordinater.

Inmätning av höjder på fastigheten ingår endast i avgiften för nybyggnadskarta, inte förenklad nybyggnadskarta.

För nyupprättande, kontroll och uppdatering av en nybyggnadskarta som är *preliminär* tas tidsersättning ut. Minsta debiterbara tid är motsvarande avgift för en nybyggnadskarta som inte är preliminär.

Avgiften för nybyggnadskarta är momsbefriad om kartan beställs efter att en ansökan om bygglov har gjorts (d.v.s. det finns ett pågående bygglovsärende). Det gäller även tidsersättning som tas ut vid framställande av preliminär nybyggnadskarta och vid transformation av koordinater.

3.1 Nybyggnadskartor (forts)

Ärendetyp		Förenklad nybyggnadskarta*	
		Förenklad nybyggnadskarta*	Nybyggnadskarta*
Fastighetens yta 0 - 1500 m ²	Nyupprättande av karta	8150 kr	11 200 kr
	Kontroll av befintlig karta	1600 kr	1 600 kr
	Uppdatering av befintlig karta	2600 kr	3 600 kr
Fastighetens yta 1501 - 5000 m ²	Nyupprättande av karta	16 000 kr	21 700 kr
	Kontroll av befintlig karta	2 700 kr	3 250 kr
	Uppdatering av befintlig karta	5 150 kr	7 200 kr
Tillägg per påbörjade 5000 m ² , då fastighetsytan är > 5000 m ²	Nyupprättande av karta	8 150 kr	11 150 kr
	Kontroll av befintlig karta	1 600 kr	1 600 kr
	Uppdatering av befintlig karta	2 600 kr	3 600 kr

*Avgiften är ej momsbelagd om kartan beställs efter ansökan om bygglov. I annat fall tillkommer 25% moms

3.2 Baskarta

Avgift per ha = mPBB x KF x N

Avgiften gäller endast nyttjanderätt för baskarta. Utöver avgiften tas tidsersättning ut för handläggning av ärende.

Innehåll i kartan	avgift per hektar			
	Kartfaktor (KF)	PDF- format exkl. moms	Kartfaktor (KF)	DWG-format exkl. moms
Fastigheter och beteckningar	3	250 kr	10	825 kr
Byggnader och övriga topologiska objekt	3	250 kr	10	825 kr
Vägar, järnvägar och adresser	2	150 kr	7	575 kr
Höjdinformation	2	150 kr	7	575 kr
All information	10	750 kr	34	2 800 kr

* moms 25% tillkommer

3.2 Baskarta (forts.)

Avgiftsreducering för baskarta

Avgiften för nyttjanderätt av baskarta reduceras med stigande areal enligt nedanstående tabell. Det är endast de hektar som ligger inom respektive intervall i kolumnen Areal (ha) som reducering av avgift med motsvarande procentsats gäller för.

Avgiftsräknare baskartan

Areal (ha)	Reducering av avgift (%)
0 - 10	0
11 - 20	20
21 - 30	30
31 - 40	40
41 - 50	50
51 - 70	60
71 - 90	70
> 90	99

3.3 Grundkarta

Avgift per ha = mPBB x KF x N

Avgiften för grundkarta till detaljplan och kartunderlag till fastighetsplan. I beställningen ingår baskarta, grundkartebeteckning, laserdata, höjddata och ortofoto. Ingen tidsersättning tas ut för ett första sammanställande av material till grundkarta men tidsersättning utgår vid beställning av uppdaterat material. Minsta beställningsarea är 1 ha.

Karttyp	avgift per hektar exkl. moms*
Grundkarta	5 225 kr

3.4 Kart- /dokumentutskrift

Tidsersättning tas ut för bearbetning av data och handläggning av ärende.

Format	avgift per ark exkl. moms*
A2	180 kr
A1	300 kr
A0	420 kr

Moms 6 % tillkommer

3.5 Ortofoto

Avgift per bild = mPBB x KF x N

(Moms 25 % tillkommer)

1 bild = 500 m x 500 m

Avgiften gäller ortofoto över Sundbybergs stad. Ortofoto kan levereras i formaten JPEG eller GeoTIFF.

Produkttyp	avgift exkl. moms*
Ortofoto	
1 bild	400 kr
2 bilder	750 kr
3 bilder	1 100 kr
4 bilder	1 350 kr
5 bilder eller fler	1 500 kr

*Moms tillkommer med 25 %

3.6 3D-data

Avgift per ha = mPBB x KF x N

Avgiften gäller endast nyttjanderätt av digital information. Utöver avgiften tas tidsersättning ut för bearbetning av data och handläggning av ärende.

Produkttyp	Kartfaktor (KF)	Föreslagen avgift per hektar exkl. moms*
3D-data		
Byggnader med takkonstruktion	12	900 kr
Byggnadskuber	10	750 kr
Terrängmodell, ytor	9	700 kr
Markmodell, grid	8	600 kr
Laserdata (punktmoln)	8	600 kr

*Moms tillkommer med 25 %

3.6 3D-data (forts)

Avgiften för nyttjanderätt av 3D-data reduceras med stigande areal enligt nedanstående tabell. Det är endast de hektar som ligger inom respektive intervall i kolumnen Areal (ha) som reducering av avgift med motsvarande procentsats gäller för.

Avgiftsräknare byggnader

Areal (ha)	Reducering av avgift (%)
0 - 10	0
11 - 20	20
21 - 30	30
31 - 40	40
41 - 50	50
51 - 70	60
71 - 90	70
> 90	99

Avgiftsräknare Laser och griddata

Areal (ha)	Reducering av avgift (%)
0 - 5	0
6 - 10	20
11 - 15	30
16 - 20	40
21 - 25	50
26 - 35	60
36 - 40	70
> 45	99

4 Mättjänster

4.1 Husutstakning

Vid grovutstakning tas avgift ut motsvarande 80 % av avgiften för finutstakning. Vid extra utstakningstillfällen av en grov- eller finutstakning tas tidsersättning ut.

Finutstakning		avgift exkl. moms*
Ny- och tillbyggnad 0 - 50m2 (BYA+OPA) 1-4 punkter	Enkla förhållanden	3 550 kr
	Komplicerade förhållanden	5 500 kr
Nybyggnad 51-500 m2 (BYA+OPA) 1-4 punkter	Enkla förhållanden	8 150 kr
	Komplicerade förhållanden	11 150 kr
Tillbyggnad 51-500m2 (BYA+OPA) 1-4 punkter	Enkla förhållanden	6 650 kr
	Komplicerade förhållanden	9 100 kr
Nybyggnad > 500m2 (BYA+OPA) 1-4 punkter	Enkla förhållanden	13 600 kr
	Komplicerade förhållanden	17 150 kr
Tillbyggnad >500m2 (BYA+OPA) 1-4 punkter	Enkla förhållanden	9 650 kr
	Komplicerade förhållanden	12 650 kr
Tilllägg per punkt utöver de 4 första		600 kr per punkt

*Moms 25% tillkommer

4.2 Lägeskontroll

I samband med ny-/till- eller ombyggnation beslutar bygglovshandläggaren som beslutar om utstakning krävs. Om byggherren anlitar kommunen tillämpas en avgift.

Byggnadsarea (BYA)	avgift exkl. moms*
0 - 49 m2	4 050 kr
50 - 199 m2	5 450 kr
200 - 499 m2	6 800 kr
500 - 999 m2	8 500 kr
1000 - 1999 m2	10 200 kr
2000 - 2999 m2	11 950 kr
3000 - 5000 m2	13 600 kr
> 5000 m2	anbud
Tilllägg per punkt utöver de 4 första	225 kr

*moms 25% tillkommer

4.3 Gränsanvisning

Tidsersättning tas ut för gränsutvisningar. Beroende på ärendets komplexitet utförs arbetet i fält av mättekniker eller mätlag. För handläggning och förarbete av ärende tas avgift ut för handläggare enligt gällande timtaxa enligt tabell 4.5.

4.4 Stompunkter

Leverans av stompunkter och höjdfixar sker sedan 1/1/2022 utan kostnad.

5 Tidsersättning – i samband med uppdrag eller övrig tjänst

Vid tidsersättning utgår en minimiavgift motsvarande en timmes arbete. Därutöver betalas avgift per påbörjad halvtimme.

Staden förbehåller sig rätten att avgöra vilken kategori av utförare ett ärende kräver. Ett ärende kan kräva flera kategorier av utförare.

Utförarkategori	avgift per timme exkl. moms*
Handläggare	1 100 kr
Mättekniker (1 person inklusive bil, utrustning och resa)	1 375 kr
Mätlag (2 personer inklusive bil, utrustning och resa)	2 000 kr

* moms 25% tillkommer

6 Betalning och betalningsansvar

Avgift enligt denna taxa betalas av beställaren. Avgifter debiteras av staden per månad eller efter slutfört uppdrag. Sker inte betalning av utfärdad räkning inom föreskriven tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen och kostnader för inkasso.