

# Utvidgning av Lötsjön- Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad

Beslutad av kommunfullmäktige den 27 mars 2023 §127





Titel: Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad

Författare: Pia Ekström, Sundbybergs stad

Omslagsfoto: Vilhelm Kroon

© Sundbybergs stad

172 92 Sundbyberg

08-706 80 00 [www.sundbyberg.se](http://www.sundbyberg.se)

# Innehållsförteckning

## **Beslut om utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad**

### **Bilagor**

Beslut om utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad	4
1. Beslut om inrättande av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, (den 18 december 2017, § 518, dnr: KS-0771/2017) exklusive skötselplan	
2. Sakägarförteckning 2020-03-16	

# Beslut om utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad

(Två bilagor)

## UPPGIFTER OM RESERVATET

Namn	Lötsjön-Golfängarna
Kommun	Sundbyberg
Naturvårdsregister-ID	ID 2047946
Kommun	Sundbyberg
Församling	Sundbyberg
Naturgeografisk region	Svealands sprickdalslandskap med lerslätter och sjöbäcken.
Läge	Naturreservatet är centralt beläget i en dalgång mellan två höjdryggar; Tulemarken-Storskogen i söder och Hallonbergen-Ör i norr. Området sträcker sig från Ursviksvägen i väster till Sjövägen och Råstasjön i Solna i öster.
Fastigheter (som berörs av utvidgningen av reservatet)	Område av fastigheterna Sundbyberg 2:17, Sundbyberg 2:22, Sundbyberg 2:39.
Fastighetsägare	Sundbybergs kommun
Sakägare	Se bilaga 2.
Areal (utvidgning)	Cirka 1,5 hektar
Areal (efter utvidgning)	Cirka 28,0 hektar
Reservatsförvaltare	Sundbybergs stad

## BESLUT

Med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) beslutar kommunfullmäktige i Sundbybergs stad den 27 mars 2023, § 127, att utvidga Lötsjön-Golfängarnas naturreservat till att omfatta det område som angivits på beslutskartan i detta dokument.

Beslutet riktar sig till var och en, fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, vars rättigheter att använda mark- och vattenområden berörs inom reservatsområdet.

Med stöd av 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. beslutar kommunfullmäktige att tidigare fastställd skötselplan från 18 december 2017 med mål, riktlinjer och åtgärder för reservatets skötsel och förvaltning ska gälla även för de tillkommande områdena. De tillkommande områdena ska ingå i befintliga skötselområden i enlighet med kartan över skötselområden i detta dokument. I enlighet med 2 § i samma förordning är Sundbybergs stad förvaltare av reservatet.

För den ursprungliga delen av naturreservatet ska tidigare syfte, föreskrifter och skötselplan fortsätta att gälla enligt Sundbybergs kommuns beslut den 18 december 2017 (§ 518, dnr: KS-0771/2017). Detta beslut ska således alltså gälla parallellt med föreliggande beslut.

### **Syftet med naturreservatet**

Syftet med utvidgningen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat är i linje med syftet med det ursprungliga reservatet; att långsiktigt tillgodose behovet av områden för friluftslivet liksom behovet av att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer och främja biologisk mångfald – och att långsiktigt länka samman Lötsjön-Golfängarna i Sundbyberg med Råstasjön i Solna.

### **Hur syftet ska tillgodoses**

Syftet med naturreservatet ska tillgodoses genom att området sköts och förvaltas så att områdets natur-, friluftslivs- och upplevelsevärden bevaras och förstärks. Utvidgningen av naturreservatet omfattar ett litet område, men bidrar till att förstärka naturreservatets identitet och karaktär.

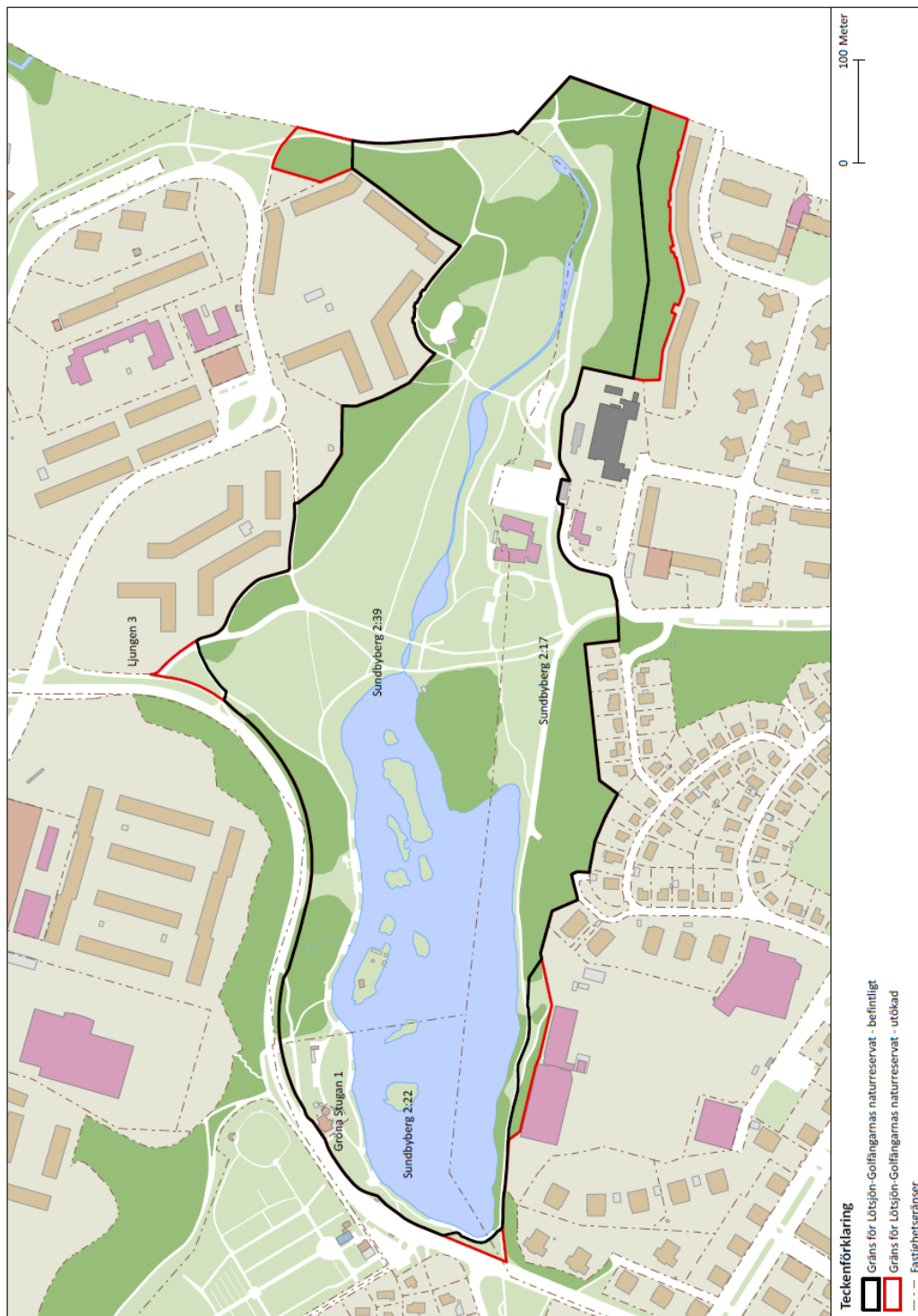
Naturvärden knutna till skogsbackar och bryn ska utvecklas och förstärkas. Skötselåtgärder som främjar biologisk mångfald ska vidtas, så att typiska växt- och djursamhällen och arter kan förekomma i livskraftiga populationer inom området. Åtgärder som frihuggning av värdefulla träd och tillskapande av död ved i skogsmiljöer ska också vidtas. I yngre och likåldrig skog ska skötselåtgärder genomföras för att skapa variation i bestånden.

### **Naturvårdsförvaltning, tillsyn, dispenser och tillstånd**

Sundbybergs stad är förvaltare av naturreservatet. Stadsmiljö- och tekniska nämnden är ansvarig för skötsel och förvaltning av reservatet i enlighet med sitt reglemente. Byggnads- och tillståndsnämnden är ansvarig för tillsyn av reservatet. Om det finns särskilda skäl får byggnads- och tillståndsnämnden medge dispens från meddelade föreskrifter eller, i enlighet med föreskrifterna, meddela tillstånd till vissa åtgärder i reservatet. Om stadens nämndorganisation förändras i framtiden ska det framgå i respektive nämnds reglemente vilken nämnd som är ansvarig för skötsel och förvaltning av reservatet respektive för tillsyn, dispenser från meddelade föreskrifter och tillstånd till vissa åtgärder i reservatet.

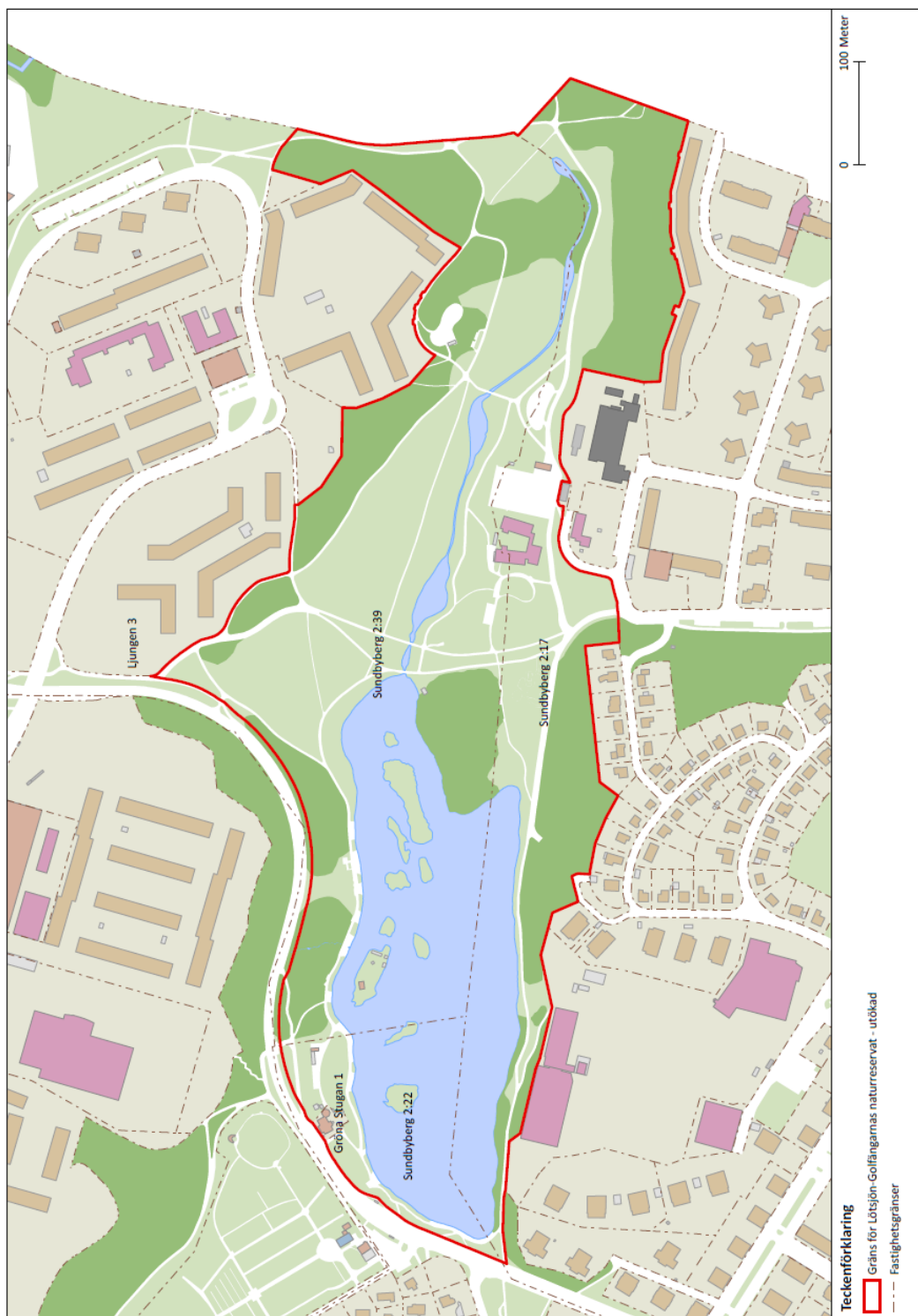
## BESLUTSKARTA

### Utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat



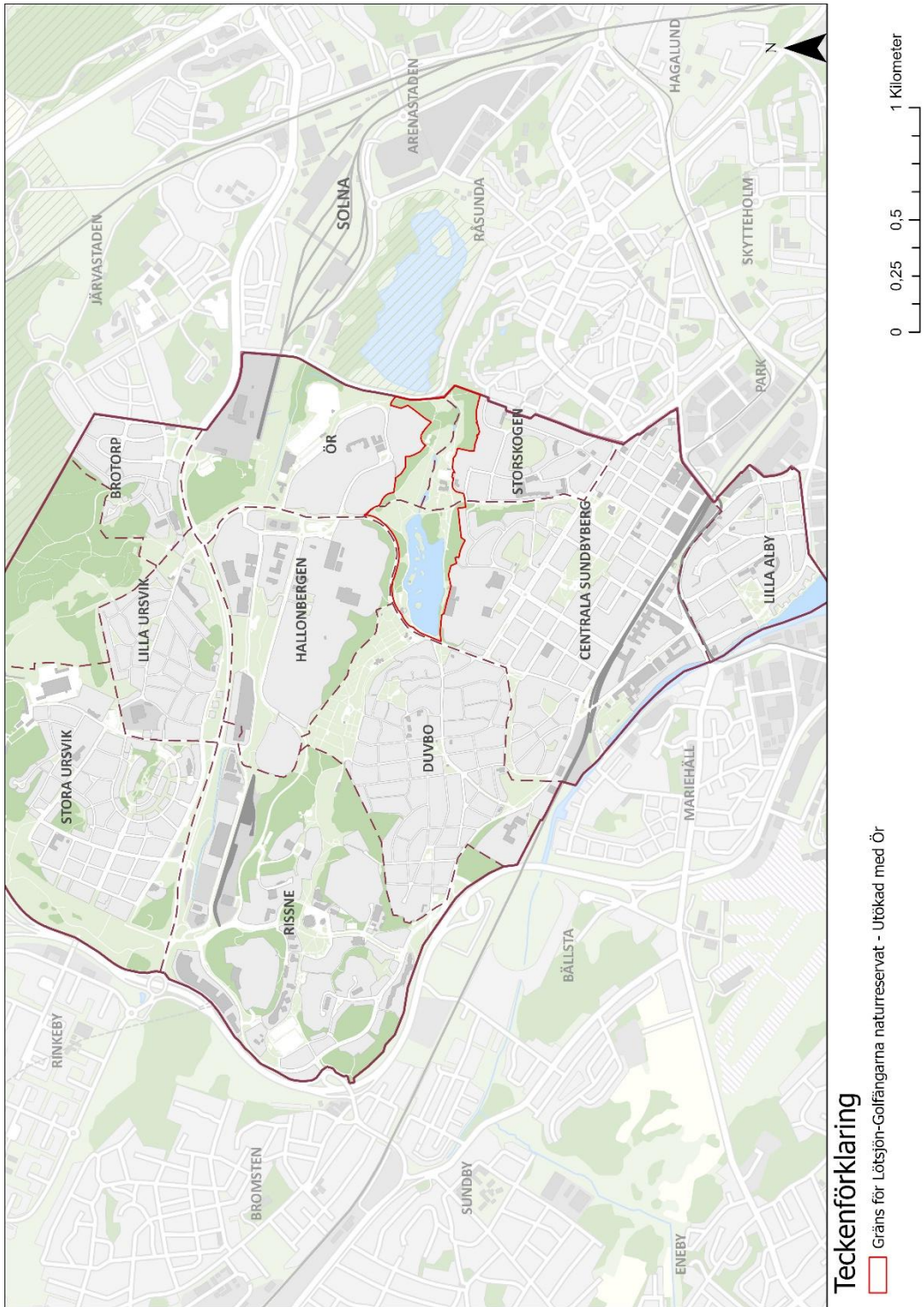
## LÖTSJÖN-GOLFÄNGARNAS NATURRESERVAT

Karta över reservatets avgränsning efter beslut om utvidgning



## LÖTSJÖN-GOLFÄNGARNAS NATURRESERVAT

### Översiktskarta





## KARTA ÖVER SKÖTSELOMRÅDEN



## **RESERVATSFÖRESKRIFTER**

För att trygga syftet med naturreservatet beslutar kommunfullmäktige med stöd av 7 kap skydd av naturområden, 5, 6 och 30 §§ miljöbalken samt 22 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att det inom de tillkommande delarna av naturreservatet ska gälla samma föreskrifter som gäller för det tidigare naturreservatet Lötsjön-Golfängarna (kommunens beslut 18 december 2017 (§ 518, dnr: KS-0771/2017)).

### **Andra lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för området**

Sundbybergs stad erinrar om att det, utöver reservatsföreskrifterna, finns andra lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för området. Av särskild betydelse för att tillgodose reservatets syfte är:

- Allemansrätten (inskriven i grundlagen sedan 1994). Med rätten följer krav på hänsyn och varsamhet; mot natur och djurliv, mot markägare och mot andra människor ute i naturen.
- Fridlysningsbestämmelserna. Alla vilda fåglar och däggdjur samt deras ägg, ungar och bon är fredade enligt jaktlagen (1987:259), med undantag för sådan jakt som är tillåten enligt samma lag. Vissa andra växt- och djurarter är fridlysta enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen (2007:845).
- Förbud mot nedskräpning enligt 15 kap. 30 § miljöbalken.
- Ordninglagen (framför allt 3 kap 1§) och lokala ordningsföreskrifter för Sundbybergs kommun.
- Trafikförordningen.

### **Föreskrifternas ikraftträdande**

Föreskrifterna för den tillkommande delen av reservatet träder i kraft tre veckor efter den dag då naturreservatsbeslutet publicerats på kommunens webbplats.

## **SKÄL FÖR BESLUTET**

### **Beskrivning av området**

Lötsjön-Golfängarnas naturreservat utvidgas i och med detta beslut med cirka 1,5 hektar. Huvuddelen, cirka 1,1 hektar, utgörs av skogsmark och cirka 0,3 hektar utgörs av gräsmark. Resterande yta, cirka 0,1 hektar, utgörs av gångväg.

De områden som Lötsjön-Golfängarnas naturreservat utvidgas med är små men för naturreservatet som helhet viktiga områden.

I norr utvidgas reservatet med ett litet gräsbevuxet område, så att reservatet får en naturligare gräns mot Ursviksvägen och mot fastighetsgräns i norr.

I öster utvidgas reservatet med ett litet skogsområde öster om bostadsområdet Ör, vilket stärker kopplingen till Råstasjöns naturreservat i Solna, vilket i sin tur förstärker upplevelsen av att de två naturreservaten hänger ihop och tillsammans utgör en värdefull helhet.

I söder utvidgas naturreservatet dels med två blandskogsområden fram till fastighetsgräns, dels med ett litet gräsbevuxet område i sydväst, vid en av reservatets naturliga entréer. Härigenom skapas mer naturliga gränser för reservatet.

### **Kommunstyrelsens bedömning**

Kommunstyrelsen bedömer att Lötsjön-Golfängarnas naturreservat ska utvidgas med de områden som framgår av beslutskartan i detta dokument för att reservatet härigenom i högre grad ska omfattas av naturliga gränser.

Syfte, föreskrifter och skötselplan för den ursprungliga delen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat ska gälla även i fortsättningen. För de tillkommande delarna av naturreservatet ska kompletterande syfte beslutas. Vad gäller föreskrifterna ska samma föreskrifter gälla som i det tidigare beslutet om Lötsjön-Golfängarnas naturreservat. De tillkommande områdena ska inkluderas i skötselområdena för det ursprungliga reservatet.

### **Överensstämmelse med detaljplaner och områdesbestämmelser**

Marken inom de tillkommande delarna av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat är detaljplanelagd som park- eller naturmark. Därmed strider inte reservatsbeslutet mot gällande detaljplaner. Några kommunala områdesbestämmelser finns inte inom området.

### **Förenlighet med översiktsplan och hushållningsbestämmelser**

Kommunstyrelsen bedömer att reservatet är väl förenligt med Översiktsplan för Sundbyberg, Sundbyberg 2030 – urbant och hållbart, antagen 2018, samt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

### **Miljö kvalitetsmål**

Utvidgningen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat bidrar främst till att uppfylla miljö kvalitetsmålen *Levande skogar* och *Ett rikt växt- och djurliv*. Det sker genom att skyddsvärd skogsmark får ett långsiktigt skydd enligt miljöbalken samt att mängden naturskogsstruktur därigenom kommer att öka i området.

Utvidgningen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat bidrar också till att uppfylla miljö kvalitetsmålet *En god bebyggd miljö*. Sundbyberg förväntas, enligt översiktsplan 2030, ha upp emot 80 000 invånare år 2030, boende i en allt tätare stad. Stadens grönområden kan då förväntas bli än mer värdefulla för rekreation och friluftsliv.

### **Intresseprövning**

Kommunstyrelsen finner vid en vägning mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med 7 kap. 25 § miljöbalken att det för att skydda ovanstående naturvärden finns skäl att besluta om att utvidga naturreservatet, att förordna om föreskrifter för att skydda området samt att fastställa en skötselplan.

### **Ärendets beredning**

Under processen att bilda det ursprungliga Lötsjön-Golfängarnas naturreservat gjordes en naturvärdesinventering av området. Denna inventering omfattade även de områden med vilka reservatet nu utvidgas, eftersom dessa områden i ett tidigt skede kunde ses som lämpliga att omfattas av reservatet. På grund av politiska överväganden justerades reservatets ursprungliga gränser till dem som omfattas av kommunfullmäktiges beslut den 18 december 2017.

Resultatet av valet till kommunfullmäktige i september 2018 skapade nya politiska förutsättningar och av Sundbybergs stads budget 2019 med plan 2020-2021, beslutad av kommunfullmäktige den 19 december 2018, § 558, framgick att stadsmiljö- och tekniska nämnden under 2019 bland annat skulle prioritera uppdraget att utvidga Lötsjön-

Golfängarnas naturreservat. De områden som reservatet föreslås att utvidgas med är sådana områden som gör att reservatet efter utvidgningen får mer naturliga gränser.

Reservatsförslaget (förslag till utvidgning av reservatet) har efter beslut i stadsmiljö- och tekniska nämnden den 21 april 2020, enligt 24,25 och 26 §§ förordningen om områdesskydd m.m., sänts för samråd till Sundbybergs kommunala facknämnder, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen samt till övriga sakägare.

Samrådsförslaget har tagits emot positivt av remissinstanserna. Inkomna yttranden har noterats och bemötts i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har reservatsförslaget modifierats något i enlighet med inkomna synpunkter. Syftet har renodlats och är i linje med syftet med det ursprungliga reservatet.

En omgivningskarta, som visar reservatets läge i regionen, har också tagits fram.

Ingen väsentlig förändring har skett sedan samrådet våren 2020. Sakägarna är desamma och ytan är densamma. Bedömningen är därför att inget nytt samråd behöver genomföras.

#### **HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen, men skicka skrivelsen till Sundbybergs stad, Sektorn för ledning och samordning, 172 92 Sundbyberg. Skrivelsen, ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län, måste ha inkommit inom tre veckor från den dag då det tillkännagavs på stadens anslagstavla att protokollet över beslutet justerats.

I skrivelsen ska anges vilket beslut, med diarienummer, som överklagas och den ändring som begärs. Skrivelsen ska undertecknas av den som överklagar och i skrivelsen ska den klagandes namn, adress och telefonnummer anges.

Sundbybergs stad kommer att sända det överklagade beslutet till Länsstyrelsen för prövning, såvida Sundbybergs stad inte själv ändrar beslutet.

#### **TILLKÄNNAGIVNING/PUBLICERING**

Beslutet tillkännages/publiceras på Sundbybergs stads anslagstavla på stadens webbplats [www.sundbyberg.se](http://www.sundbyberg.se)