



Mellan Sundbybergs stad genom dess samhällsbyggnads- och serviceförvaltning, nedan kallad staden, och [Bolaget] org. nr. [XXXXXX-XXXX], såsom anläggare, har träffats följande

AVTAL

Om nyttjande av utrymme i allmän platsmark eller kvartersmark för X st snabbbladdningsstation (ev) med tillhörande elkabel i mark och Y st stycken normalladdare, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid [Gata nr/Adress]

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i allmän platsmark eller kvartersmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymnen för ledningsändamål. Förekomsten av ledningar i stadens mark medför besvär och arbete för staden.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för staden att få tillstånd för nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till staden ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för staden på grund av att anläggaren har sina ledningar och tillhör i stadens mark. Här inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom anläggaren själv bekostar ev. flyttning av anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för staden. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

- Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.
- Bilaga 2: Villkor för laddinfrastruktur på allmän platsmark eller kvartersmark

§ 1 Avtalets tillämpningsområde



Staden medger anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark eller kvartersmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i avtal mellan [**Bolaget**] och samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, se bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på [**Gata nr/Adress**], närmare angivet i bilaga 1. Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för staden eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för staden eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av staden. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande. Anläggaren medges inte rätt att uthyra Anläggningen i andra hand till annan part.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från stadens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till staden. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska [kontakta samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen för inmätning](#). Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet. Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Staden påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Utöver detta avtal gäller Stadens föreskrifter/Allmänna anvisningar/Teknisk Handbok avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark eller kvartersmark m.m.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av staden bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.



§ 3 Stadens skyldigheter

Staden ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Staden ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Staden ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i staden.

§ 4 Utformning av laddstationer

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i bilaga 2. Laddningsstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett (1) år från detta avtals undertecknande. Staden kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger.

§ 5 Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har staden rätt att upphäva avtalet. Anläggaren skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

§ 6 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om staden så påfordrar. En sådan påfordrad flytt kan endast göras på grund av att en större händelse kräver detta, t.ex. ändringar i detaljplan, force majeure eller liknande. Vid ovanstående händelser och vid smärre förändringar i anläggningens nära omgivning gäller att staden i största mån undviker men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering.

Vid flytt av anläggningen som staden påfordrar innan avtalets utgång enligt ovan, förbinder sig staden att efter samråd med anläggaren,



erbjuda en alternativ plats för anläggningen. *Detta gäller dock inte om staden påfordrar flytt med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.*

Staden har alltid möjlighet att påfordra flytt av anläggningen genom att ersätta anläggaren ett belopp motsvarande förväntade intäkter från anläggningen fram till avtalets slut.

§ 7 Skada

Staden ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av staden eller dess underleverantörer på uppdrag av staden. Anläggaren friskriver staden från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av staden.

Anläggaren ska gentemot staden samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 8 Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till staden erlægga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 9 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren, om staden så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till staden, eller om staden så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av staden, dock minst 6 månader.

Sker ej detta, äger staden rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av staden. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess staden till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som



uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen innan faktura skickats ut. Staden förbehåller sig rätten att vid var tid kräva fullgörelse av skyldighet enligt ovan.

Om överlåtelse enligt § 9 st 2 ovan har skett är den nya ägaren att anse som Anläggare enligt detta avtal och övertar därigenom de rättigheter och skyldigheter som följer därav.

§ 10 övriga gällande dokument

Senaste versionen av teknisk handbok ska följas, se sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/teknisk-handbok