

Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Konferensrum Höjden, stadshuset i Hallonbergen den 23 januari 2023 klockan 14:40- 16:50

Ajournering av mötet klockan 15:50-15:57, § 5

Beslutande: Peter Schilling (S)
Ayla Eftekhari (S)
Axel Conradi (M)
Moisés Ubeira (V)
Johan Storåkers (L), § 1-5
Stefan Bergström (C), ordförande
Martin Solberg (MP), § 1-5
Paulos Abraha (KD), ersätter vakant (KD)

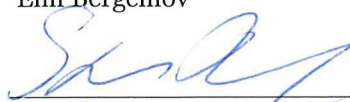
Ersättare: Erik Gutiérrez-Aranda (S)
Jan Bojling (M), (på distans)
Towe Bengtsson (V), (på distans) § 6-8
Anna-Lena Hammarin (L), § 6-8
Tom Wadegård (C), (på distans)

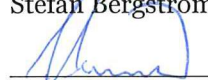
Övriga deltagare:
Fredrik Hårdén, samhällsbyggnadsdirektör
Elin Bergenlöv, sekreterare
Manne Berntsson, tf. chef för planeringsenheten
Mikael Åklint, tf. chef för mark- och
exploateringsenheten
John Reinbrand, tf. chef för stadsbyggnadsavdelningen
(på distans)
Ulrika Nordqvist, utvecklingschef (på distans)
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef från
Förvaltaren AB (på distans)
Cecilia Nilsson, Pol.sek (C), (på distans)
Carina Cortés, Pol.sek (SD), (på distans)
Amanda Björkman, Pol.sek (V), (på distans)
David Nyström, Pol.sek (L), (på distans)
Daniel Wiström, Pol.sek (KD), (på distans)
Hugo Rofors, Pol.sek (M), (på distans)
Mattias Häggblom, Planarkitekt § 2
Kristupas Liorancas, Planarkitekt § 3
Christina Rask, Planarkitekt § 4
Katarina Fehler, Översiktsplanerare § 5
Elvira Brandt, Projektledare § 5
Malin Pilerö, Projektansvarig § 6
Kristina Hatt, Planarkitekt § 6
Signhild Röckert Petrén, Projektledare näringsliv,
Sundbybergs nya stadskärna § 7
Samantha Raki Begum, Näringslivsutvecklare § 8
Sophie Hylén, Näringslivskoordinator § 8

Utses att
justera: Axel Conradi (M)

Plats och tid
för justering: Torsdag den 26 januari 2023 i stadshuset i Hallonbergen på plan 3

Underskrifter: Sekreterare 
Elin Bergenlöv Paragraf 1-8

Ordförande 
Stefan Bergström (C)

Justerare 
Axel Conradi (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp
27 januari 2023

Datum när anslaget tas ner
17 februari 2023

Förvaringsplats för protokoll, i stadshuset i
Hallonbergen i kommunstyrelsens arkiv

Innehållsförteckning

Närvarorätt att delta vid kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 23 januari 2023	§ 1
Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna Artilleristen 5, Skvadronen 9, 10, 11 och 12 i Rissne - Beslut om samråd	§ 2
Beslut om planbesked för ändrad markanvändning, parkmark från del av SUNDBYBERG 2:17 till kvartersmark tillhörande fastigheten GRÖNSKOGEN 6, Prästgårdsgatan 38-40, i centrala Sundbyberg	§ 3
Information om detaljplan för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Hamnen 8, Hamngatan 33, i centrala Sundbyberg (SMN-1900/2013)	§ 4
Information om översiktsplanering inför kommande beslut om planeringsstrategi	§ 5
Information om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne	§ 6
Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan	§ 7
Information från Utveckling och hållbarhet	§ 8



Utskriftens signatur

Utdragsbestyrkande



§ 1

Dnr:

Närvarorätt att delta vid kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 23 januari 2023

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott godkänner närvarorätt den 23 januari 2023 vid utskottets samtliga sammanträdespunkter för;

- Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef från Förvaltaren AB, att delta digitalt
- John Reinbrand, tf. chef för stadsbyggnadsavdelningen, att delta digitalt
- Manne Berntsson, tf. chef för stadsplaneringsenheten
- Mikael Åklint, tf. chef för mark- och exploateringsavdelningen
- Ulrika Nordqvist, utvecklingschef, att delta digitalt
- Cecilia Nilsson, politisk sekreterare Centerpartiet, att delta digitalt
- Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna, att delta digitalt
- Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet, att delta digitalt
- David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna, att delta digitalt
- Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna, att delta digitalt
- Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna, att delta digitalt

Lusterandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr: KS-0034/2019

Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till
bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna
Artilleristen 5, Skvadronen 9, 10, 11 och 12 i Rissne - Beslut om
samråd

Beslutsunderlag

- Markteknisk undersökningsrapport del 1, den 31 maj 2021
- Buller- och vibrationsutredning, den 2 juni 2022
- Markteknisk undersökningsrapport del 2, den 25 oktober 2021
- Geotekniskt PM del 1, den 29 oktober 2021
- Geotekniskt PM del 2, den 25 november 2021
- Brandutredning, den 30 november 2022
- Dagsljusutredning, den 30 november 2022
- Dagvattenutredning, den 30 november 2022
- Grönytefaktor för kvartersmark, den 30 november 2022
- LSO-PM, den 30 november 2022
- Mobilitetsutredning, den 30 november 2022
- Trafik-PM, den 30 november 2022
- Gestaltningstilaga, den 22 december 2022
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, den 28 december 2022
- Plankarta, den 4 januari 2023
- Planbeskrivning, den 5 januari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, den 5 januari 2023

Tillkommande beslutsunderlag

- Rättelseblad 19 januari 2023
- Rättelseblad 23 januari 2023

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla ett område som idag karaktäriseras av parkeringshus och tekniska byggnader till ett mer levande och tryggt område med bland annat bostäder, centrumverksamhet och mobilitetshus.

Detaljplanen innebär att befintliga parkeringshus, sopsugsterminal, telestation och komplementbyggnader rivs för att möjliggöra två nya bostadskvarter med plats för cirka 140 bostäder samt ett mobilitetshus med inbyggd sopsugsterminal och telestation. Bostadshusen ges möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningar och mobilitetshuset ges möjlighet att kompletteras med centrumverksamhet, kontor och bostäder. Detaljplanen innebär även att gata, torg, gång- och cykelvägar och naturmark överförs till allmän plats samt att en transformatorstation byggs om.

Nya byggnader placeras utmed gatorna Kavallerivägen och Skvadronsbacken samt mot naturmark, vilket aktiverar gaturummet och ger ett skyddat gårdsrum. Väster om Kavallerivägen uppförs ett bostadshus i sex våningar och stadsradhus i tre våningar. Öster om Kavallerivägen uppförs bostadshus i fem till sex våningar och mobilitetshus i två till sex våningar. Bostadshusen utformas huvudsakligen med fasader i tegel och branta sadeltak. Bottenvåningar förses med uppglasade entréer samt förgårdsmark med



Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

planteringar och uteplatser. Mobilitetshuset utformas med transparenta fasader samt växtlighet på fasader och tak. Den två våningar höga sopsugsterminalen förses med ett större fönster för att låta förbipasserande ta del av verksamheten utifrån.

Skvadronsbacken får en mer trafiksäker utformning med en ny gång- och cykelbana mot norr och en ny gångbana mot söder. Vid slutet av gatan överförs en torgyta samt en gångväg till allmän plats.

Även Kavallerivägen får en högre standard med en genomgående gång- och cykelbana. En gång- och cykelväg mot väster överförs till allmän plats tillsammans med omkringliggande naturmark.

Utskottets överläggning

Yrkanden

Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L) och Paulos Abraha (KD) yrkar bifall till Moderaternas, Liberalernas och Kristdemokraternas gemensamma skrivelse daterad den 23 januari 2023 vilket innebär att ärendet återremitteras för att besvara följande frågor;

- det faktiska parkeringstalet i området nu respektive när byggnationen är färdigställd
- gällande om personer som idag har en befintlig parkering inom befintliga parkeringshus kommer att få förtur i det nya mobilitetshuset
- om de som flyttar in i de nya lägenheterna har förtur till boendeparkering i det nya mobilitetshuset
- hur beläggningsgraden för parkering ser ut i befintligt parkeringshus samt,
- hur nyttjandegraden av cykelparkering i projekt med liknande parkeringstal för cykel ser ut.

Stefan Bergström (C) och Martin Solberg (MP) yrkar bifall till utsänt förslag med de ändringar som framgår av föreliggande rättelseblad.

Stefan Bergström yrkar dessutom att det av Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L) och Paulos Abraha (KD) föreslagna återremissyrkande ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det föreligger två förslag till beslut, det utsända förslaget med ändringar och det av Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L) och Paulos Abraha (KD) framställda återremissyrkandet.

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet och finner att utskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

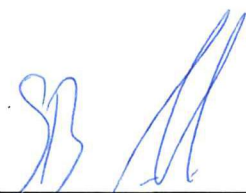
Därefter ställer ordföranden proposition på det utsända förslaget med ändringar och finner att utskottet bifaller detta.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Samrådshandlingar för Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna Artilleristen 5, Skvadronen 9, 10, 11 och 12 i Rissne godkänns med de ändringar som framgår i rättelseblad daterade den 19 januari 2023 och 23 januari 2023, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på samråd.

Reservationer

Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L) och Paulos Abraha (KD) reserverar sig mot beslutet.



§ 3

Dnr: KS-0471/2022

Beslut om planbesked för ändrad markanvändning, parkmark från del av SUNDBYBERG 2:17 till kvartersmark tillhörande fastigheten GRÖNSKOGEN 6, Prästgårdsgatan 38-40, i centrala Sundbyberg

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked med bilagor från Brf Grönskogen, den 21 september 2022.
- Sektorn för samhällsbyggnads bedömning den 2 januari 2023.
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 2 januari 2023.

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Grönskogen 6 har inkommit med en planbeskedsansökan den 21 september 2022. Planansökan avser ändring av markanvändning från parkmark och gatuplantering enligt gällande detaljplan C 035 till kvartersmark. Syftet med planändringen är att kunna fastighetsreglera och förvärva mark från staden.

Området som avses omfattar ca 110 m² och ligger i anslutning till bostadsbyggnadens södra fasad och omfattar en mindre del av allmän plats. Den gällande detaljplanen medger markanvändning park och gatuplantering.

Planområdet består av en bergsknalle med vegetation som i dagsläget är otillgänglig för allmänheten. Bergsknallen utgör en betydlig nivåskillnad från Prästgårdsgatan och är omgiven av staket utmed gatan.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Sundbybergs stad lämnar ett positivt planbesked avseende att pröva förutsättningarna för ändrad markanvändning, parkmark och gatuplantering från del av Sundbyberg 2:17 till kvartersmark tillhörande fastigheten Grönskogen 6, Prästgårdsgatan 38-40, i centrala Sundbyberg.
2. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas under fjärde kvartalet år 2024 och antas under våren år 2025



§ 4

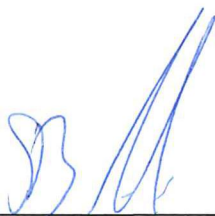
Dnr: KS-0053/2015

Information om detaljplan för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Hamnen 8, Hamngatan 33, i centrala Sundbyberg (SMN-1900/2013)

Planarkitekt Christina Rask informerar om detaljplanearbetet, planuppdrag, arkitekttävling, samråd och granskning inom fastigheten Hamnen 8, Hamngatan 33 i centrala Sundbyberg.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr:

Information om översiktsplanering inför kommande beslut om planeringsstrategi

Översiktsplanerare Katarina Fehler och projektledare Elvira Brandt informerar om stadens översiktsplanering och inför kommande framttagande av stadens planeringsstrategi.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 6

Dnr:

Information om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne

Malin Pilerö, projektansvarig och Kristina Hatt, planarkitekt informerar om nuläget inom stadsutvecklingsprojekt Rissne och byggnationen av tvärbanan.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Peter Schilling (S), Anna-Lena Hammarin (L), Axel Conradi (M), Ayla Eftekhari (S) och Paulos Abraha (KD).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long, sweeping stroke.



§ 7

Dnr:

Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan

Signhild Petrén, näringslivsansvarig på stadsutvecklingsprojekt Sundbybergs nya stadskärna informerar om projektet i stort och kommande samarbetsforum för näringslivsfrågor.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Lusterandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 8

Dnr:

Information från Utveckling och hållbarhet

Samantha Raki Begum, näringslivsutvecklare och Sophie Hylén, näringslivskoordinator informerar om utvecklingsenhetens kommande evenemang med svenskt näringsliv samt samarbetet avseende mässan för ung företagsamhet med sektorn för lärande och bildning.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long, sweeping stroke.