



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Lövsalen i stadshuset, den 28 augusti 2023, klockan 14:30- 15:55

Beslutande: Stefan Bergström (C), ordförande
Peter Schilling (S), §§34-36
Ayla Eftekhari (S)
Jan Bojling (M) ersätter Axel Conradi (M)
Moisés Ubeira (V)
Anna-Lena Hammarin (L) ersätter Johan Storåkers (L)
Axel Naver (MP)
Maria Bohman Kreij (KD)
Edit Holmqvist (MP), §§37-40

Ersättare: Towe Bengtsson (V)
Edit Holmqvist (MP), §§34-36
Paulos Abraha (KD)

Övriga deltagare:
Frida Nilsson, stadsdirektör
Elin Bergenlöv, nämndsekreterare
Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
John Reinbrand, tf. chef för
stadsbyggnadsavdelningen
Sofia Landberg, chef för mark- och
exploateringsavdelningen
Magnus Ericsson, Planarkitekt
Marie Svensson, Teknisk projektledare
Malin Pilerö, Projektledare
Tina Hatt, Planarkitekt
Mikael Puskas, Mark- och
exploateringsingenjör
Stefan Göras, Projektansvarig
Sara Widås, Projektchef
Bernt Josephson, pol.sek. C
Hugo Rofors, pol.sek. M
David Nyström, pol.sek. L
Daniel Wiström, pol.sek. KD
Carina Cortés, pol.sek. SD

Utses att
justera: Jan Bojling (M)

Plats och tid
för justering: Fredag den 1 september 2023 i stadshusets reception på Östra Madenvägen 4.

Underskrifter: Sekreterare

Elin Bergenlöv

Paragraf

34-40

Ordförande

Stefan Bergström (C)

Justerare

Jan Bojling (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp
1 september 2023

Datum när anslaget tas ner
22 september 2023

Förvaringsplats för protokoll
I stadshuset på Östra
Madenvägen 4

Innehållsförteckning

Föredragningslista till kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 28 augusti 2023	9/23
Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 28 augusti 2023	§ 34
Information inför beslut om planbesked för nya bostäder och handel på fastigheten Kranen 11, Ursviksvägen 12, i centrala Sundbyberg	§ 35
Information om intentionsavtal mellan Sundbybergs stad och Folkhem Trä AB avseende exploatering i området Lingonskogen i Rissne	§ 36
Information om Investeringsprojekt 90720 – Centrumutveckling Rissne - beslut om att godkänna förstudie och påbörja systemhandling	§ 37
Information om avtal mellan Sundbybergs stad, Stora Ursvik KB, Bonava Sverige AB och HSB Bostad AB om slutkostnadsreglering för stadsutvecklingsprojektet Stora Ursvik - Delområde 1	§ 38
Information om intentionsavtal för överenskommelse och fastighetsreglering mellan Sundbybergs stad och Vasakronan Fastigheter AB avseende fastigheterna Sundbyberg 2:40 och Sundbyberg 2:44 - Detaljplan Skelettplan UVD, Tvärbana norra Rissne och Kymlinge	§ 39
Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan	§ 40



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

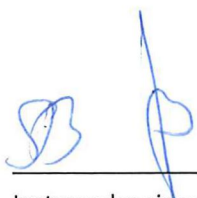
§ 34

Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och
näringslivsutskotts sammanträde 28 augusti 2023

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott godkänner närvarorätt
den 28 augusti 2023 vid utskottets samtliga sammanträdespunkter för;

Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
John Reinbrand, tf. chef för stadsbyggnadsavdelningen
Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen

Bernt Josephson, politisk sekreterare Centerpartiet
Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna
David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna
Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna
Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 35

Dnr: KS-0186/2023

Information inför beslut om planbesked för nya bostäder och handel på fastigheten Kranen 11, Ursviksvägen 12, i centrala Sundbyberg

Magnus Ericsson, planarkitekt informerar tillsammans med Mikael Röjdemark, VD på Wåhlin fastigheter, Thomas Hörnfeldt, Projektchef Wåhlin fastigheter och Sofie Ercole-Sandberg, Arkitekt på Arkitema om planbesked för nya bostäder och handel på fastigheten Kranen 11 i Ursvik.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggning yttrar sig Moisés Ubeira (V), Axel Naver (MP), Maria Bohman Kreij (KD), Stefan Bergström (C), Anna-Lena Hammarin (L), Peter Schilling (S), Ayla Eftekhari (S), Paulos Abraha (KD) och Jan Bojling (M).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr: KS-0192/2023

Information om intentionsavtal mellan Sundbybergs stad och
Folkhem Trä AB avseende exploatering i området Lingonskogen i
Rissne

ÄRENDET UTGÅR

Klicka eller tryck här för att ange text.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 37

Dnr: KS-0094/2023

Information om Investeringsprojekt 90720 – Centrumutveckling
Rissne - beslut om att godkänna förstudie och påbörja
systemhandling

Marie Svensson, Teknisk projektledare för den tekniska förstudien, Malin Pilerö,
Projektledare och Tina Hatt, Planarkitekt informerar om projekteringsprocessen för
Rissne centrum.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr: KS-0326/2023

Information om avtal mellan Sundbybergs stad, Stora Ursvik KB,
Bonava Sverige AB och HSB Bostad AB om slutkostnadsreglering för
stadsutvecklingsprojektet Stora Ursvik - Delområde 1

Mikael Puskas, Mark- och exploateringsingenjör och Stefan Göras, Projektansvarig
informerar om avtal mellan Sundbybergs stad, Stora Ursvik KB, Bonava Sverige AB och
HSB Bostad AB om slutkostnadsreglering för stadsutvecklingsprojektet Stora Ursvik.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning
Under överläggningen yttrar sig Paulos Abraha (KD).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr: KS-0330/2023

Information om intentionsavtal för överenskommelse och fastighetsreglering mellan Sundbybergs stad och Vasakronan Fastigheter AB avseende fastigheterna Sundbyberg 2:40 och Sundbyberg 2:44 - Detaljplan Skelettplan UVD, Tvärbana norra Rissne och Kymlinge

Mikael Puskas, Mark- och exploateringsingenjör informerar om intentionsavtal för överenskommelse och fastighetsreglering mellan Sundbybergs stad och Vasakronan Fastigheter AB för att möjliggöra genomförandet av tvärbanan.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 40

Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan

Sara Widås, Projektchef för Sundbybergs nya stadskärna informerar om nya förutsättningar från Trafikverket för arbetet med tvärbanan.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning
Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C) och Maria Bohman Kreij (KD).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande