

Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Konferensrum Höjden plan 4 och på Teams, den 15 maj 2023, klockan 14:30- 16:02

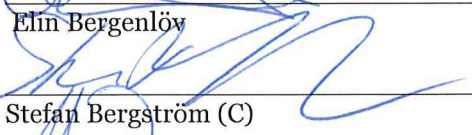
Beslutande: Stefan Bergström (C), ordförande
Peter Schilling (S), deltar digitalt
Ayla Eftekhari (S)
Axel Conradi (M)
Towe Bengtsson (V) ersätter Moisés Ubeira (V)
Johan Storåkers (L)
Edit Holmqvist (MP) ersätter Axel Naver (MP)
Paulos Abraha (KD) ersätter Maria Bohman Kreij (KD)

Ersättare: Erik Gutiérrez-Aranda (S), deltar digitalt
Jan Bojling (M), deltar digitalt

Övriga deltagare:
Frida Nilsson, stadsdirektör
Elin Bergenlöv, sekreterare
Fredrik Härden, samhällsbyggnadsdirektör
John Reinbrand, tf. chef
stadsbyggnadsavdelningen
Manne Berntsson, tf. chef
stadsplaneringsenheten
Sofia Landberg, mark- och
exploateringschef
Ulrika Nordqvist, utvecklingschef
Samantha Raki Begum, Näringslivsutvecklare
Sophie Hysten, Näringslivskoordinator
Jessica Agoes, Arkitekturstrateg
Magnus Ericsson, planarkitekt §§31-32
Jaana Eberkvist, planarkitekt §33
David Nyström, pol.sekr. L
Daniel Wiström, pol.sekr. KD
Hugo Rofors, pol.sekr. M
Carina Cortés, pol.sekr. SD

Utses att justera: Axel Conradi (M)

Plats och tid för justering: Fredag 19 maj 2023 på plan 3 i stadshuset, Östra Madenvägen 6

Underskrifter: Sekreterare  Paragraf 28-33
Elin Bergenlöv
Ordförande 
Stefan Bergström (C)
Justerare 
Axel Conradi (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp
19 maj 2023

Datum när anslaget tas ner
9 juni 2023

Förvaringsplats för protokoll
Stadshuset plan 3 hos
stadskansliet

Innehållsförteckning

Kallelse till kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 15 maj 2023	8/23
Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 15 maj 2023	§ 28
Information om Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg och promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sundbyberg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönne 13, del av fastigheterna Lönne 7, 12, Kilen 2, Ekdungen 1, Kabeln 6, Sundbyberg 2:4	§ 29
Information om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne-depån	§ 30
Beslut om planbesked för bostäder och lokaler inom fastigheten Slaktaren 4 samt del av Slaktaren 10, Götgatan i centrala Sundbyberg	§ 31
Beslut om planbesked för ändrad användning inom fastigheten Ekorren 2, Ateljévägen 2-28, i centrala Sundbyberg	§ 32
Detaljplan för ändrad användning avseende utökad förskolegård på del av fastigheten Sundbyberg 2:92 och Terriern 1 i Brotorp - Beslut om granskning	§ 33



§ 28

Dnr:

Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 15 maj 2023

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott godkänner närvarorätt
den 15 maj 2023 vid utskottets samtliga sammanträdespunkter för;

Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
John Reinbrand, tf. chef för stadsbyggnadsavdelningen
Manne Berntsson, tf. chef för stadsplaneringsenheten
Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen
Ulrika Nordqvist, utvecklingschef
Samantha Raki Begüm, Näringslivsutvecklare
Sophie Hylén, näringslivskoordinator
Jessica Agoes, Arkitekturstrateg
Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet, att delta digitalt
David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna, att delta digitalt
Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna, att delta digitalt
Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna, att delta digitalt
Ellen Månsson, politisk sekreterare Miljöpartiet, att delta digitalt
Elfva Barrio, politisk sekreterare Socialdemokraterna, att delta digitalt
Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna, att delta fysiskt



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr: KS-0243/2018

Information om Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg och promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sundbyberg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönner 13, del av fastigheterna Lönner 7, 12, Kilen 2, Ekdungen 1, Kabeln 6, Sundbyberg 2:4

Tf. chef för stadsplaneringsenheten, Manne Berntsson informerar om aktuell detaljplan gällande järnväg, promenad och stadsbebyggelse för Sundbybergs nya stadskärna och kommande kompletterande riktad granskning.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C), Axel Conradi (M) och Johan Storåkers (L).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr:

Information om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne-depån

Projektledare, Malin Pilerö och planarkitekt, Kristupas Liorancas informerar om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne och SL-depån för tvärbanan.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Conradi (M), Stefan Bergström (C), Peter Schilling (S) och Johan Storåkers (L).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr: KS-0075/2023

Beslut om planbesked för bostäder och lokaler inom fastigheten Slaktaren 4 samt del av Slaktaren 10, Götgatan i centrala Sundbyberg

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked med bilagor från J&E Reibo fastighets AB den 23 januari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads underlag/bedömning den 18 april 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 18 april 2023

Sammanfattning

Sektorn gör bedömningen att ett detaljplanearbete för Slaktaren 4 och 10 behöver föregås av ett arbete avseende stadsutveckling i ett större område och sammanhang kring Grängsgatan, som företrädesvis skulle göras gemensamt med Solna stad.

Syftet med ett övergripande arbete skulle vara att tillskapa och säkerställa mervärden i form av till exempel bostäder och verksamheter samt att förändra Grängsgatan karaktär; från dagens väl tilltagna trafikrum i ett segregerat stadslandskap till en gestaltad och definierad stadsgata. Beslut om uppdrag för ett sådant arbete finns i dagsläget inte, varpå tidplan för efterföljande detaljplaner och önskad utveckling av bland annat (enligt ansökan) berörda fastigheter inte kan anges.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Paulos Abraha (KD) och Stefan Bergström (C).

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Sundbybergs stad lämnar ett negativt planbesked avseende att pröva förutsättningarna för bostäder och lokaler inom fastigheten Slaktaren 4 samt del av Slaktaren 10, Götgatan i centrala Sundbyberg.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr: KS-0659/2022

Beslut om planbesked för ändrad användning inom fastigheten Ekorren 2, Ateljévägen 2-28, i centrala Sundbyberg

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked med bilagor från Fastighets AB Förvaltaren den 28 december 2022
- Sektorn för samhällsbyggnads underlag/bedömning den 24 april 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 24 april 2023

Sammanfattning

Fastighets AB Förvaltaren vill omvandla vakanta lokalytor till 8-10 bostadslägenheter. För att bygglov ska kunna beviljas behöver gällande detaljplan ändras.

Sektorn för samhällsbyggnad gör bedömningen att förutsättningar finns för att pröva förutsättningar för en ny detaljplan med ändringar (av gällande detaljplan C276, lagakraftvunnet år 1993) i likhet vad som föreslås i inkommen ansökan. Då staden i stora delar har ett, med nuvarande kapacitet, högt belastat vatten- och avloppssystem och -nät så kommer konsekvenser för föreslagen ändring aktualiseras och provas inom ramen för ett kommande detaljplanearbete.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Sundbybergs stad lämnar ett positivt planbesked avseende att pröva förutsättningarna för ändrad användning inom fastigheten Ekorren 2, Ateljévägen 2-28, i centrala Sundbyberg.
2. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas under tredje kvartalet år 2023 och antas under våren år 2025.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr: KS-0720/2021

Detaljplan för ändrad användning avseende utökad förskolegård på del av fastigheten Sundbyberg 2:92 och Terriern 1 i Brotorp - Beslut om granskning

Beslutsunderlag

- Grönytefaktor för Terriern 1 och del av Sundbyberg 2:92, AFRY, 29 juni 2022
- Markmiljöteknisk undersökningsrapport (MUR) avseende geoteknik. Geoveta rev 2, 30 juni 2022
- PM naturvärden vid förskola i Brotorp, Sundbybergs stad, 19 juli 2022
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Sundbybergs stad, 23 augusti 2022
- Gestaltungs-PM, Brotorp förskola, AFRY, 3 oktober 2022
- Solstudier för Västra Brotorps förskola, 24 januari 2023
- Dagvattenutredning Västra Brotorps förskola, AFRY, 15 mars 2023
- Riskbedömning föröreningar Västra Brotorp förskola, Geoveta, 23 mars 2023
- Prövning av barnens bästa för detaljplan västra Brotorps förskola, Sundbybergs stad, 18 april 2023
- Plankarta upprättad den 19 april 2023
- Planbeskrivning, den 24 april 2023
- Samrådsredogörelse, den 24 april 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 24 april 2023

Sammanfattning

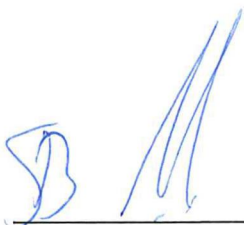
På fastigheten Terriern 1 finns enligt gällande detaljplan, C345 laga kraft 31 maj 2006, möjlighet att uppföra en förskola. Det har fram till 2021 stått en paviljongförskola på fastigheten, Västra Brotorps förskola, med plats för ca 100 barn.

Förskolan har haft ett tidsbegränsat bygglov som upphör år 2023 och som inte går att förlänga. I samband med att Kvarnkullens förskola i Stora Ursvik färdigställdes under våren 2021, evakuerades Västra Brotorps förskolas verksamhet dit och paviljongen avvecklades i september 2021.

Då det nya förslaget föreslår en förskola som ska rymma 120 barn, i stället för 100 barn så föranleder det till att förskolans gård behöver utökas. Stadens angränsande fastighet Sundbyberg 2:92 har tidigare nyttjats av förskolan för utevistelse och lek. En permanent användning av del av Sundbyberg 2:92 som del av en framtida förskolegård kräver detaljplaneändring från allmän platsmark (natur) till kvartersmark.

Platsen har goda förutsättningar för en förskola bland annat utifrån den direkta kopplingen till Igelbäckens naturreservat som skapar möjligheter för att nyttja dess skog och mark i den pedagogiska verksamheten. Den totala friytan ökar från 830 kvm till 1400 kvm med det nya detaljplaneförslaget, vilket ger 11,7 kvm/barn i stället för 6,9 kvm/barn.

I samband med planläggning av förskola har även stadsmiljöavdelningen inom sektorn för samhällsbyggnad behov av att bredda en passage mellan förskolan och intilliggande bostadsområde. Det är för att kunna komma åt allmän platsmark med driftfordon. En del av Terriern 1 föreslås därför planläggas som allmän platsmark (natur).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C) och Johan Storåkers (L).

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för ändrad användning avseende utökad förskolegård på del av fastigheten Sundbyberg 2:92 och Terriern 1 i Brotorp godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på granskning.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande