



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Konferensrum Höjden i stadshuset, den 17 april 2023, klockan 14:30- 16:35

Beslutande: Stefan Bergström (C), ordförande
Peter Schilling (S)
Ayla Eftekhari (S)
Axel Conradi (M)
Moisés Ubeira (V), §§19–22
Johan Storåkers (L), §§19–20
Axel Naver (MP)
Maria Bohman Kreij (KD)
Anna-Lena Hammarin (L), §§21–27
Towe Bengtsson (V), §§23–27

Ersättare: Jan Bojling (M)
Towe Bengtsson (V), §§19–22
Vicki Broberg Atak (V), (deltar på distans)
Anna-Lena Hammarin (L), §§19–20
Paulos Abraha (KD), (deltar på distans §§23-27)

Övriga deltagare:

Frida Nilsson, stadsdirektör
Elin Bergenlöv, sekreterare
Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
John Reinbrand, tf. chef för
stadsbyggnadsavdelningen
Manne Berntsson, tf. chef för
stadsplaneringsenheten
Mikael Åklint, tf. chef för mark- och
exploateringsavdelningen
Ulrika Nordqvist, utvecklingschef
Samantha Raki Begüm, Näringslivsutvecklare
Sophie Hylén, Näringslivskoordinator
Magnus Ericsson, planarkitekt §§21–22
Johan Reibo Skytt, J & E Reibo Fastighets AB §21
Fredrik Westerberg, Einar Mattsson
Fastighetsförvaltning AB §21
Andreas Palme, Total Arkitektur §21
Susanne Håkansson, Underhållsprojektledare,
Fastighets AB Förvaltaren §22
Marcus Göpel, Fastighetsutvecklingschef,
Fastighets AB Förvaltaren §§22–23
Åsa Bjugård, Mark- och exploateringsingenjör
§23
Mattias Häggblom, Planarkitekt §§24–25
Sara Widås, Projektchef Sundbybergs nya
stadskärna §27
Cecilia Nilsson, politisk sekreterare Centerpartiet
David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna
Daniel Wiström, politisk sekreterare
Kristdemokraterna
Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna
Richard Torsslow, politisk sekreterare
Sverigedemokraterna

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp
21 april 2023

Datum när anslaget tas ner
12 maj 2023

Förvaringsplats för protokoll,
hos stadskansliet på plan 4 i
stadshuset, Östra Madenvägen 6



Utses att
justera: Axel Conradi (M)

Plats och tid Fredag 21 april 2023 i stadshuset på Östra Madenvägen 6
för justering:

Underskrifter: Sekreterare _____ Paragraf 19-27
Elin Bergenlöv
Ordförande _____
Stefan Bergström (C)
Justerare _____
Axel Conradi (M)



Innehållsförteckning

Föredragningslista kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott den 17 april 2023	7/23
Närvarorätt	§ 19
Workshop - revidering av näringslivspolicy	§ 20
Information inför beslut om planbesked för bostäder och lokaler inom fastigheten Slaktaren 4 samt del av Slaktaren 10, Götgatan i centrala Sundbyberg	§ 21
Information inför beslut om planbesked för ändrad användning inom fastigheten Ekorren 2, Ateljévägen 2–28, i centrala Sundbyberg	§ 22
Information om överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Sundbybergs stad och Fastighets AB Förvaltaren avseende fastigheterna Sundbyberg 2:26 och Sundbyberg 2:161, Detaljplan för Kistagrenen, tvärbana genom Rissne	§ 23
Information om detaljplan för spillvattenanläggning och dagvattendammar på fastigheterna Sundbyberg 2:30, Sundbyberg 2:37, Sundbyberg 2:38 och Sundbyberg 2:42, Råsta-Örvallen i stadsdelen Ör	§ 24
Information om detaljplan för fastigheterna Fröfjärden 1 m.fl. vid Gesällvägen/Östra Madenvägen i Hallonbergen till kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträde 23 mars 2023	§ 25
Information om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne	§ 26
Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan	§ 27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 19

Dnr:

Närvarorätt

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott godkänner närvarorätt den 17 april 2023 vid utskottets samtliga sammanträdespunkter för;

- Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
- John Reinbrand, tf. chef för stadsbyggnadsavdelningen, att delta digitalt
- Manne Berntsson, tf. chef för stadsplaneringsenheten
- Mikael Åklint, tf. chef för mark- och exploateringsavdelningen
- Ulrika Nordqvist, utvecklingschef
- Samantha Raki Begüm, Näringslivsutvecklare
- Sophie Hylén, Näringslivskoordinator
- Cecilia Nilsson, politisk sekreterare Centerpartiet, att delta digitalt
- Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet, att delta digitalt
- David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna, att delta digitalt
- Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna, att delta digitalt
- Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna, att delta digitalt
- Ellen Månsson, politisk sekreterare Miljöpartiet, att delta digitalt
- Elfva Barrio, politisk sekreterare Socialdemokraterna, att delta digitalt
- Richard Torsslow, politisk sekreterare Sverigedemokraterna, att delta fysiskt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr:

Workshop - revidering av näringslivspolicy

Samtliga ledamöter och ersättare deltar i en workshop om revidering av stadens näringslivspolicy som arrangeras av enheten för Utveckling och hållbarhet. Näringslivsutvecklare, Samantha Raki Begüm och Näringslivskoordinator, Sophie Hylén informerar om vilka frågor som grupperna ska diskutera och upplägget för workshopen.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21

Dnr: KS-0075/2023

Information inför beslut om planbesked för bostäder och lokaler inom fastigheten Slaktaren 4 samt del av Slaktaren 10, Götgatan i centrala Sundbyberg

Sökanden Johan Reibo Skytt från J & E Reibo Fastighets AB, Fredrik Westerberg från Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB och Andreas Palme från Total Arkitektur presenterar sin planansökan.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Conradi (M), Axel Naver (MP) och Paulos Abraha (KD).

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr: KS-0659/2022

Information inför beslut om planbesked för ändrad användning
inom fastigheten Ekorren 2, Ateljévägen 2-28, i centrala Sundbyberg

Susanne Håkansson, Underhållsprojektledare, Fastighets AB Förvaltaren och Marcus Göpel, Fastighetsutvecklingschef, Fastighets AB Förvaltaren presenterar sin planansökan för att förändra befintliga lokalutrymmen till bostäder.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Conradi (M), Axel Naver (MP), Anna-Lena Hammarin (L) och Ayla Eftekhari (S).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of diagonal strokes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 23

Dnr: KS-0577/2022

Information om överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Sundbybergs stad och Fastighets AB Förvaltaren avseende fastigheterna Sundbyberg 2:26 och Sundbyberg 2:161, Detaljplan för Kistagrenen, tvärbana genom Rissne

Mark- och exploateringsingenjör, Åsa Bjugård informerar om överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Sundbybergs stad och Fastighets AB Förvaltaren gällande detaljplan för Kistagrenen och byggnationen av tvärbanan genom Rissne.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'B' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 24

Dnr: KS-0117/2023

Information om detaljplan för spillvattenanläggning och dagvattendammar på fastigheterna Sundbyberg 2:30, Sundbyberg 2:37, Sundbyberg 2:38 och Sundbyberg 2:42, Råsta-Örvallen i stadsdelen Ör

Planarkitekt, Mattias Häggblom informerar om detaljplan för spillvattenanläggning och dagvattendammar på Råsta-Örvallen i stadsdelen Ör.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jan Bojling (M).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr: KS-0187/2022

Information om detaljplan för fastigheterna Fröfjärden 1 m.fl. vid
Gesällvägen/Östra Madenvägen i Hallonbergen till
kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts
sammanträde 23 mars 2023

Planarkitekt, Mattias Häggblom informerar om bakgrund till detaljplan för fastigheterna
Fröfjärden 1 med flera vid Gesällvägen/Östra Madenvägen samt det fortsatta arbetet.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Conradi (M), Axel Naver (MP), Paulos Abraha
Desta (KD) och Anna-Lena Hammarin (L).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of diagonal strokes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 26

Dnr:

Information om nuläge inom stadsutvecklingsprojekt Rissne

Ärendet utgår

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of diagonal strokes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr:

Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan

Projektchef för Sundbybergs nya stadskärna, Sara Widås, informerar om aktuell detaljplan och järnvägsplan, samt pågående samarbete med Trafikverket.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande