



- Kallelse: Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Lövsalen, plan 2 stadshuset, Östra Madenvägen 4 Hallonbergen, torsdagen den 14 december 2023 klockan 14:32-16:05
- Beslutande: Stefan Bergström (C), ordförande
Peter Schilling (S)
Ayla Eftekhari (S), deltar digitalt
Jan Bojling (M), ersätter Axel Conradi (M)
Moisés Ubeira (V)
Johan Storåkers (L)
Axel Naver (MP)
Paulos Abraha (KD), ersätter Maria Bohman Kreij (KD), deltar digitalt
- Ersättare: Towe Bengtsson (V), §§ 64–66
Anna-Lena Hammarin (L), deltar digitalt
Tom Wadegård (C)
- Övriga deltagare:
Frida Nilsson, stadsdirektör
Christina Rapp Lundahl, tf. stadsbyggnadsdirektör
Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
Anna Lindgren, tf. enhetschef stadsplanering, §§ 64-66
John Reinbrand, chef för översiktsplaneringsenheten
Kristina Hatt, bitr. chef för översiktsplaneringsenheten
Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef på Fastighets AB
Förvaltaren
Kristupas Liorancas, planarkitekt, §§ 65–66
Sara Vall, planarkitekt, § 66
Malin Pilerö, stadsutvecklingsprojektansvarig, § 66
Malin Romo, projektledare social hållbarhet
översiktsplaneringsenheten, § 67
Bernt Josephson, politisk sekreterare (C)
Daniel Nyström, politisk sekreterare (L)
Daniel Wiström, politisk sekreterare (KD)
Hugo Rofors, politisk sekreterare (M)
Carina Cortés, politisk sekreterare (SD)
Emelie Klinga, nämndsekreterare
- Utses att justera: Jan Bojling (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, fredagen den 15 december 2023
- Underskrifter:
- | | | | |
|-------------|----------------------|----------|-------|
| Sekreterare | _____ | Paragraf | 64–67 |
| Ordförande | Emelie Klinga | | |
| | _____ | | |
| Justerare | Stefan Bergström (C) | | |
| | _____ | | |
| | Jan Bojling (M) | | |

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp	15 december 2023	Datum när anslaget tas ner	5 januari 2024
Förvaringsplats för protokoll	I stadshuset på Östra Madenvägen 4		



Innehållsförteckning

Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott 14 december 2023	§ 64
Information om detaljplan för påbyggnad av bostäder samt nytt flerfamiljshus på fastigheten BILDHUGGAREN 11, Prästgårdsgatan/Tallgatan i centrala Sundbyberg	§ 65
Detaljplan för stadsutveckling inom fastigheterna BOLLSPELAREN 1, KARTAN 1, TERRÄNGLÖPAREN 11, del av TERRÄNGLÖPAREN 9 samt del av SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Hallonbergen - beslut om samråd	§ 66
Bostadsstorlekar i Sundbyberg och Boverkets underlag för analys av trångboddhet	§ 67



§ 64

Dnr:

Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott 14 december 2023

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Närvarorätt vid utskottets samtliga sammanträdespunkter ges till följande tjänstepersoner;

Frida Nilsson, stadsdirektör
Christina Rapp Lundahl, tf. stadsbyggnadsdirektör
Anna Lindgren, tf. enhetschef stadsplanering
John Reinbrand, chef för översiktsplaneringsenheten
Kristina Hatt, bitr. chef för översiktsplaneringsenheten
Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef på Fastighets AB Förvaltaren
Kristina Hatt, bitr. chef för översiktsplaneringsenheten
Kristupas Liorancas, planarkitekt
Malin Pilerö, stadsutvecklingsprojektansvarig
Anna Hulefors, projektledare samhällsbyggnad
Bernt Josephson, politisk sekreterare Centerpartiet
Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna
Ellen Månsson, politisk sekreterare Miljöpartiet
Elfva Barrio, politisk sekreterare Socialdemokraterna
Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet
David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna
Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna
Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna



§ 65

Dnr: KS-0512/2016

**Information om detaljplan för påbyggnad av bostäder samt nytt
flerfamiljshus på fastigheten BILDHUGGAREN 11,
Prästgårdsgatan/Tallgatan i centrala Sundbyberg**

Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef Fastighets AB Förvaltaren presenterar
detaljplan för påbyggnad av bostäder samt nytt flerfamiljshus på fastigheten
BILDHUGGAREN 11, Prästgårdsgatan/Tallgatan i centrala Sundbyberg.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Petter Schilling (S), Moisés Ubeira (V), Paulos Abraha
(KD), Stefan Bergström (C) och Axel Naver (MP).

§ 66

Dnr: KS-0692/2017

Detaljplan för stadsutveckling inom fastigheterna BOLLSPELAREN 1, KARTAN 1, TERRÄNGLÖPAREN 11, del av TERRÄNGLÖPAREN 9 samt del av SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Hallonbergen - beslut om samråd

Beslutsunderlag

- Dagvattenutredning Hallonbergen centrum, Bjerking (2019-03-01)
- Hallonbergen Landskapsanalys, Tengbom (2019-03-13)
- Trafikutredning Hallonbergen centrum, Sweco (2019-04-02)
- Fördjupad Naturvärdesanalys Hallonbergen centrum, Calluna (2020-02-27)
- Hallonbergen, Ljudutredning, Stomljud från Tunnelbana, Sweco (2020-04-06)
- Utlåtande Risk Hallonbergen centrum, Brandskyddslaget (2022-01-21)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Sundbyberg stad (2022-04-01)
- Geoteknisk utredning, PM Geoteknik, Iterio (2022-02-11)
- SKA och BKA Hallonbergen Centrum, White Arkitekter (2022-02-14)
- Parkering och Mobilitet, Hallonbergen centrum, Tyréns (2022-02-18)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Iterio (2022-03-29)
- Trafikutredning, Utdrag ur PM Teknisk Förstudie Hallonbergen Centrum, Sweco (2022-04-01)
- Övergripande gestaltungsprogram för allmän plats, Sweco (2022-04-01)
- Översvämningsanalys Hallonbergen-Ör, Sweco (2022-04-06)
- Hallonbergen centrum Grönytefaktor, Kod Arkitekter (2022-04-22)
- Trafikbullerutredning Hallonbergen centrum, Sweco (2022-04-25)
- Dagvattenutredning, Sweco (2022-04-29)
- Illustrations- och gestaltungsbilaga, Kod Arkitekter (2022-04-26)
- Prövning av barnets bästa (2023-11-09)
- Plankarta upprättad den 8 december 2023
- Planbeskrivning daterad den 8 december 2023
- Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse daterad den 8 december 2023

Tillkommande beslutsunderlag

- Rättelseblad daterat den 14 december 2023

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 maj 2018 § 108 att ge stadsledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för ny detaljplan för fastigheterna Bollspelaren 1, Kartan 1, Terränglöparen 11, del av Terränglöparen 9 samt del av Sundbyberg 2:30 i Hallonbergens centrum. Beslutet grundar sig på stadens initiativ om ändrad detaljplan för området. Till grund för ansökan ligger kommunfullmäktiges val av idékoncept för centrumutvecklingen i Hallonbergen, samt godkännande av ett tilläggsavtal till detta.

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av centrala Hallonbergen till ett attraktivt, levande och tryggt centrum genom komplettering med nya bostäder och verksamheter, omdaning av allmänna ytor, kapacitetshöjning av bussterminalen samt om- och påbyggnation av befintlig centrumanläggning. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra omvandling av gemensamt nyttjade ytor på kvartersmark till allmän plats.



Utskottets överläggning

Yrkanden

Stefan Bergström (C) yrkar bifall till utsänt förslag med de ändringar som framgår av föreliggande rättelseblad.

Peter Schilling (S), Paulos Abraha (KD), Axel Naver (MP), Moisés Ubeira (V) och Jan Bojling (M) yttrar sig.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på det utsända förslaget med ändringar och finner att utskottet bifaller detta.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Samrådshandlingar för detaljplan för stadsutveckling inom fastigheterna Bollspelaren 1, Kartan 1, Terränglöparen 11, del av Terränglöparen 9 samt del av Sundbyberg 2:30 i stadsdelen Hallonbergen godkänns med de ändringar som framgår i rättelseblad daterat den 14 december 2023, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på samråd.



§ 67

Bostadsstorlekar i Sundbyberg och Boverkets underlag för analys av trångboddhet

John Reinbrand, chef för översiktsplaneringsenheten samt Malin Romo, projektledare social hållbarhet på översiktsplaneringsenheten, informerar om bostadsbeståndet i Sundbybergs stad, samt presenterar Boverkets underlag för analys av trångboddhet och hur stor andel trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi som finns i Sundbybergs stad, fördelat på stadsdelar, utifrån denna analysmetod. Vidare informeras om boendesegregation och dess potentiellt negativa effekter.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Moisés Ubeira (V), Peter Schilling (S), Tom Wadegård (C), Johan Storåkers (L) och Paulos Abraha (KD).