



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Sammanträdesrum Höjden, Stadshuset, Östra Madenvägen 6, Hallonbergen, den 20 mars 2023, kl 18:00- 19:05
- Beslutande: Erik Gutiérrez-Aranda (S)
Michaela Ehteshami (S)
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Annika Rengfelt (L)
Lina Larsson (C)
Sandra Djedovic (V) – deltar digitalt
Niklas Löfgren (C) – deltar digitalt
Axel Naver (MP) – deltar digitalt
Gustav Joelsson (KD) – deltar digitalt
Lars A. Carlsson (SD) – tjänstgörande ersättare för Michael Fondelius (SD)
- Ersättare: Cicci Rikanovic (M)
Diana Tarighi Parmida (M)
Tawhid Amanullah (V)
Tuija Kalliomäki (V)
Jarl Klang (L)
Josef Wiström (KD)
Eva Rundkvist (S) – deltar digitalt
Mikael Sundesten (S) – deltar digitalt
Ulrika Clevesjö (S) – deltar digitalt
- Övriga deltagare:
Fredrik Hårdén, sektordirektör
Karolina Regius, nämndsekreterare
Kaarin Lindberg, avdelningschef
Angelica Vernersson, bygglovschef
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen, Hallonbergen
Onsdag den 22 april 2023

Underskrifter: Paragraf §§ 19-24

Sekreterare _____
Karolina Regius

Ordförande _____
Erik Gutiérrez-Aranda

Justerare _____
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

2023-03-23

Datum när anslaget tas ner

2023-04-14

Förvaringsplats för protokoll

Kommunstyrelsens förvaltning, Stadshuset, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Beslut om närvarorätt	§ 19
Information från sektorn för samhällsbyggnad	3/23
SUNDBYBERG 2:42 Enköpingsvägen, Bygglov för ett ostagat telekomtorn och 2 teknikbodar.	§ 20
Remiss - Underrättelse om samråd - Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna Artilleristen 5 och Skvadronen 8, 9, 10, 11 och 12 i Rissne, Sundbyberg (KS-0034/2019)	§ 21
Svar på remiss - Inbjudan från Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Region Stockholms ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet inom fastigheten Sundbyberg 2:25 (KS-0048/2023)	§ 22
Månadsrapport för byggnads- och tillståndsnämnden per sista februari 2023	§ 23
Redovisning av delegationsbeslut till marsnämnden	§ 24



§ 19

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar om närvarorätt under dagens sammanträde för:

- Kaarin Lindberg, avdelningschef
- Angelica Wernersson, bygglovschef



3/23

Information från sektorn för samhällsbyggnad

Sammanfattning

Angelica Verneresson, bygglovschef, håller en introduktion till plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Karolina Regius, nämndsekreterare, håller en presentation över nämndformalia.



§ 20

Dnr: BTN-0065/2023

SUNDBYBERG 2:42 Enköpingsvägen, Bygglov för ett ostagat telekomtorn och 2 teknikbodar.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov för ostagat telekomtorn och två teknikbodar, inkommen den 9 februari 2023
- Ritningar telekomtorn, inkommen den 8 februari 2023
- Situationsplaner, inkommen den 9 februari 2023
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen den 9 februari 2023
- Kulörbeskrivning, inkommen den 9 februari 2023
- Fotomontage, inkommen den 28 februari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, daterad den 8 mars 2023

Sammanfattning

En ansökan har inkommit om bygglov för ett ostagat telekomtorn 36 m högt och 2 teknikbodar i grå kulör. Åtgärderna utförs utanför planlagt område.

Förslaget har kungjorts i dags- och lokaltidning, inga synpunkter har inkommit.

Sektorn för samhällsbyggnad bedömer att förslaget är lämpligt för sitt ändamål var på bygglov kan beviljas.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende tas följande avgifter ut:

Bygglov: 17 062 kr

Annonskostnader: 9725 kr

Avgiften faktureras separat. Avgift för anmälan tas ut i samband med besked om startbesked.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av ett telekomtorn och 2 teknikbodar enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen (PBL)



§ 21

Dnr: BTN-0056/2023

Remiss - Underrättelse om samråd - Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna Artilleristen 5 och Skvadronen 8, 9, 10, 11 och 12 i Rissne, Sundbyberg (KS-0034/2019)

Beslutsunderlag

- Remiss från kommunstyrelsen, inkommen den 6 februari 2023
- Detaljplanekarta, inkommen den 6 februari 2023
- Plankarta, inkommen den 6 februari 2023
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 7 mars 2023
- Förslag till svar på remiss den 7 mars 2023

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämnden välkomnar bebyggelse längs med Kavallerivägen, att det tas ett samlat grepp om parkeringsmöjligheten samt att en ny sopsug byggs i området. Nämnden har flera frågeställningar kring möjligheten att bygga bostäder i parkeringshuset. Inom området har markföreningar hittats och provtagning måste ske när byggnaderna rivs för att säkerställa att nivåer för känslig mark uppnås. Området är utsatt från buller från trafik och tvärbanan vilket det måste tas hänsyn till vid projekteringen av bostäderna. Även frågor om strålning, sopsugen och dagvattnet behöver arbetas vidare med och klargöras.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 7 mars godkänns och skickas som svar på kommunstyrelsens remiss "Underrättelse om samråd – Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna Artilleristen 5 och Skvadronen 8, 9, 10, 11 och 12 i Rissne, Sundbyberg (KS-0034/2019)"

§ 22

Dnr: BTN-0066/2023

Svar på remiss - Inbjudan från Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Region Stockholms ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet inom fastigheten Sundbyberg 2:25 (KS-0048/2023)

Beslutsunderlag

- Remiss - Inbjudan från Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Region Stockholms ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet inom fastigheten Sundbyberg 2:25, inkommen den 8 februari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, daterad 28 februari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads förslag till svar, daterad 28 februari 2023

Sammanfattning

Region Stockholm - Trafikförvaltningen, hädanefter kallad Regionen, har ansökt om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken för att leda bort grundvatten från Rissnedepåns depåområde, Sundbyberg 2:25. Ansökan innefattar även infiltration av vatten i anslutning till depåområdet som säkerhetsåtgärd för att motverka sättningar till följd av sänkta grundvattennivåer.

Anledningen till ansökan om tillstånd för vattenverksamheten är att det ska ske en om- och utbyggnation av depån. Arbetena kräver schakt- och sprängningsarbeten som ger upphov till inträngande grundvatten som behöver ledas bort under byggskedet.

Regionen föreslår skyddsinfiltration norr om planerade schaktningsarbeten på allmän platsmark inom fastigheten Sundbyberg 2:26.

Perioden för bortledning av vatten beräknas till tolv månader. Tiden för vattenverksamheten som helhet inklusive upphandling med mera beräknas till fem år.

Miljöenheten anser att avledningen av vattnet från schakten ska ske i samråd med miljöenheten för överenskommelse om vilka riktvärden som ska gälla avseende föroreningar i vattnet. Miljöenheten anser även att länshållningsvatten ska ingå i kontrollprogrammet.

Miljöenheten anser också att det ska skickas in en anmälan om avhjälpandeåtgärd till miljöenheten innan markarbeten påbörjas inom den delen av området som omfattas av föroreningar som överskrider MKM.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar den 28 februari 2023 godkänns och sänds till kommunstyrelsen som svar på "Remiss - Inbjudan från Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Region Stockholms ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet inom fastigheten Sundbyberg 2:25"



§ 23

Dnr: BTN-0004/2023

Månadsrapport för byggnads- och tillståndsnämnden per sista februari 2023

Beslutsunderlag

- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse per den 8 mars 2023
- Månadsrapport för byggnads- och tillståndsnämnden per sista februari 2023 den 8 mars 2023

Sammanfattning

Resultatet för byggnads- och tillståndsnämnden avseende perioden januari-februari 2023 visar ett underskott på 0,8 mnkr jämfört med budget för perioden. Underskottet beror främst på lägre bygglovsintäkter än förväntat.

Inga prognosjusteringar har gjorts eftersom det är tidigt på året och bedömningen görs att helårsbudgeten kommer att kunna hållas.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Månadsrapport för byggnads- och tillståndsnämnden per sista februari 2023 den 8 mars 2023 godkänns.



§ 24

Dnr: BTN-0002/2023

Redovisning av delegationsbeslut till marsnämnden

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1-28 februari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 6 mars 2023

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. Nämnden kan delegera till exempelvis en tjänsteperson eller ett utskott. De beslut som får delegeras ska redovisas på nästa nämnd-sammanträde.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1-28 februari 2023.