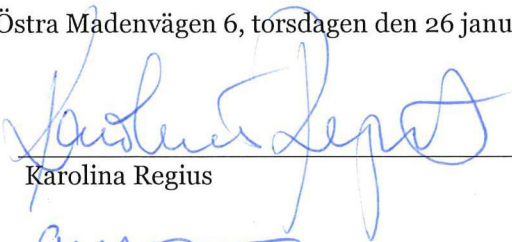
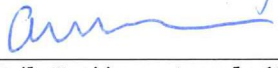
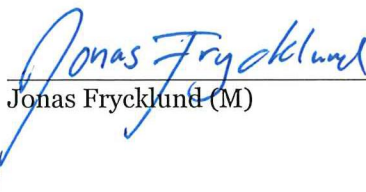




- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Sammanträdesrum Höjden, Stadshuset, Östra Madenvägen 6, Hallonbergen, den 23 januari 2023, kl 18:00- 20:10
Ajournering kl 19:50-20:00
- Beslutande: Erik Gutiérrez-Aranda (S)
Michaela Ehteshami (S)
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Annika Rengfelt (L)
Lina Larsson (C)
Niklas Löfgren (C)
Axel Naver (MP)
Gustav Joelsson (KD)
Michael Fondelius (SD) - § 1
Josef Wiström (KD) – tjänstgörande ersättare för Michael Fondelius (SD) §§ 2-8
- Ersättare: Eva Rundkvist (S) – deltar på distans
Mikael Sundesten (S)
Ulrika Clevesjö (S)
Cicci Rikanovic (M)
Diana Tarighi Parmida (M)
Tuija Kalliomäki (V)
Jarl Klang
Linnea Cedergren (MP)
Josef Wiström (KD) - § 1
- Övriga deltagare:
Fredrik Härdén, sektordirektör
Karolina Regius, nämndsekreterare
Kaarin Lindberg, avdelningschef
Angelica Vernerström, bygglovschef
Fredrik Wennberg, alkoholhandläggare
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 6, torsdagen den 26 januari 2023.
- Underskrifter: Sekreterare 
Karolina Regius Paragraf 1-8
- Ordförande 
Erik Gutiérrez-Aranda (S)
- Justerare 
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

2023-01-26

Datum när anslaget tas ner

2023-02-17

Förvaringsplats för protokoll

Kommunstyrelsens förvaltning, Stadshuset, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Beslut om närvarorätt	§ 1
Information från sektorn för samhällsbyggnad	1/23
Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd, Direkten ciggar och spel	§ 2
Förslag till beslut om stadigvarande serveringstillstånd, Jacks Burger i Sundbyberg AB	§ 3
METALLARBETAREN 1 Tulegatan 37, Bygglov för ändrad användning från kontor till hunddagis	§ 4
OLLONBORREN 14 Villavägen 16, Ansökan om bygglov i efterhand för stödmurar	§ 5
Svar på remiss - Underrättelse om samråd - Detaljplan för Terriern 1, Sundbyberg	§ 6
Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget och internkontrollplan 2023, med plan för 2024-2029	§ 7
Redovisning av delegationsbeslut till januarinämnden	§ 8

JF ECA

JF



§ 1

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar om närvarorätt under dagens sammanträde för:

- Kaarin Lindberg, avdelningschef
- Angelica Wernersson, bygglovschef
- Fredrik Wennberg, alkoholhandläggare

JF *ECM*

Justerandes signatur

JF

Utdragsbestyrkande



1/23

Information från sektorn för samhällsbyggnad

Sammanfattning

Fredrik Härdén, direktör för sektorn för samhällsbyggnad, ger en introduktion till byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsområde

Karolina Regius, nämndsekreterare, informerar om hantering av sekretessärenden vid sammanträden med digitalt deltagande.

Fredrik Wennberg, alkoholhandläggare, informerar om innebörden av utredning och tillsyn av serveringstillstånd.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under informationspunkten yttrar sig Niclas Löfgren (C).

Angelica Verneresson, bygglovschef, informerar om historik, syfte och innebörd av Duvbo som riksintresse.

Angelica Verneresson gör även en föredragning om ärende nr 10 (Ollonborren 14, Villavägen 16, Ansökan om bygglov i efterhand för stödmurar)

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under informationspunkten yttrar sig Michael Sundesten (S), Jonas Frycklund (M), Annika Rengfelt (L), Josef Wiström (KD), Axel Naver (MP), Lina Larsson (C), Jarl Klang (L), Michael Fondelius (SD), Cicci Rikanovic (M),

FF

FF ECA



§ 2

Dnr: BTN-0635/2019

Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd, Direkten ciggar och spel

Undantagen enligt sekretess. Affärs- och driftförhållande OSL 19:1

Beslutsunderlag

- Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd inkommen den 22 augusti 2019
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse daterad den 30 december 2022.

Sammanfattning

Spel och tobak MJ AB, 559146-6114 med adress Lansvägen 77 har ansökt om försäljningstillstånd för tobak på Direkten Spel & Tobak belägen på Landsvägen 77. Förvaltningens utredning visar att ansökan kan beviljas.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar bifalla ansökan från Spel och tobak MJ AB, 559146-6114 om försäljningstillstånd gällande detaljhandel för tobak på försäljningsstället Direkten Spel & Tobak belägen på Landsvägen 77 17265 Sundbyberg i Sundbybergs kommun enligt 5 kap 1§ Lag om tobak och liknade produkter (LTPL).
2. Kopia av beslut sänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen i Stockholms Län samt Folkhälsomyndigheten.

JF

JF FGA



§ 3

Dnr: BTN-0075/2022

Förslag till beslut om stadigvarande serveringstillstånd, Jacks Burger i Sundbyberg AB

Undantagen enligt sekretess. Skydd för enskild, näringslivet OSL 30:20

Beslutsunderlag

- Ansökan om stadigvarande tillstånd, inkommen den 28 januari 2022
- Sektorn för Samhällsbyggnads skrivelse daterad 29 december 2022

Sammanfattning

Jacks Burger i Sundbyberg AB, 559348-0444 har ansökt om serveringstillstånd för spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkohol drycker för servering till allmänheten i restaurang Jacks Burger från 11:00 till 24:00. Sektorns utredning visar att ansökan kan beviljas.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar bifalla ansökan från Jacks Burger i Sundbyberg AB, 559348-0444 om serveringstillstånd för spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkohol drycker för servering till allmänheten i restaurang Jacks Burger mellan klockan 11:00 till 24:00 enligt 8 kap 2 § alkohollagen (AL).
2. Kopia av beslut sänds till Polismyndigheten och Länsstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr: BTN-0600/2022

METALLARBETAREN 1 Tulegatan 37, Bygglov för ändrad användning från kontor till hunddagis

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom den 21 oktober 2022
- Situationsplan, plan- och sektionsritning inkom den 5 december 2022
- Anmälan kontrollansvarig inkom den 5 december 2022
- Verksamhetsbeskrivning inkom den 5 december 2022
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 21 december 2022

Sammanfattning

Beslutet avser ändrad användning från kontor till hunddagis. Åtgärden bedöms vara en mindre verksamhet som ska bedrivas på dagtid med relativt få hundar och liten omgivningspåverkan. Den nya användningen blir inte dominerande i förhållande till den användning (bostadsändamål) som medges i detaljplanen. Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och den bedöms inte medföra begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sektorn för samhällsbyggnad tillstyrker bygglov då avvikelserna kan betraktas som ett lämpligt komplement till planenlig användning enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen och förslaget i övrigt uppfyller de krav som kan ställas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende tas följande avgifter ut: bygglov 6 279 kr. Kungörelse: 12 863,75 kr (DN 8 120 kr + Mitti 4 743,75 kr). Avgift för anmälan tas ut i samband med startbesked. Avgiften faktureras separat.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov för ändrad användning av kontor till hunddagis på Metallarbetaren 1, Tulegatan 31, beviljas enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL).
2. Avvikelse för lämpligt komplement till planenlig användning medges enligt 9 kap 31 c § PBL

JF ECA

§ 5

Dnr: BTN-0562/2022

OLLONBORREN 14 Villavägen 16, Ansökan om bygglov i efterhand för stödmurar

Beslutsunderlag

- Fasadritningar från beviljat bygglov
- Kartmaterial från beviljat bygglov
- Situationsplan med markering av vad som föreläggs att tas bort
- Elevationsritningar inkom den 26 september 2022
- Sektionsritning inkom den 26 september 2022
- Situationsplan inkom den 26 september 2022
- Yttrande från fastighetsägaren inkom den 9 januari 2022
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse daterat den 16 januari 2023

Sammanfattning

Ansökan omfattar bygglov i efterhand för olovligt uppförda murar, totalt ca 89 meter, markuppfyllnad på cirka 1 meter inom en area om 160-200 kvm samt altan om 33 kvm.

De åtgärder som har utförts, murar, markuppfyllnad samt altan är samtliga utförda utan att bygglov har beviljats och saknar startbesked. Åtgärderna har medfört att tomtens naturliga topografi nästan helt har raderats. Tomten består nu i stället av flera terrasseringsar med omfattande markuppfyllnader och flertalet stödmurar. Den altan som är uppförd 1,1 m ovan uppfylld mark hade, i en bygglovsansökan, prövats mot befintlig mark och hade då hamnat cirka 2,1 m ovan mark.

Omkring två tredjedelar av de olovligt uppförda murarna samt markuppfyllnaderna har utförts på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Sektorns bedömer att de olovligt utförda åtgärderna inte uppfyller kraven i 2 kap 6 § avseende stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan. Sektorn bedömer att åtgärderna strider mot detaljplanen och dess syfte att bevara Duvbo. De ändringar som ansökan avser kan inte bedömas utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b§.

Ansökan om lov i efterhand kan inte styrkas med stöd av PBL 9 kap 30 och 31 b §§. Fastighetsägaren åläggs därför genom ett rättelseföreläggande enligt PBL 11 kap 20 § att ta bort samtliga murar, markuppfyllnader samt altan och återställa marknivåerna enligt det beviljade bygglovet.

Fastighetsägaren har lämnat in ett yttrande.

Byggsanktionsavgiften blir sammanlagt 44 194 kr för murarna.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov i efterhand för murar, markuppfyllnad samt altan på fastigheten Ollonborren 14 med stöd av 9 kap 30 § PBL.
2. Ägaren till fastigheten Ollonborren 14, , föreläggs att riva muranläggningarna markerade med blått, återställa marken till de marknivåerna som är redovisade i bygglovet för enbostadshuset skrafferad med grönt samt riva den olovligt uppförda altanen markerad med rosa i bifogad

JF

ECM

situationsplan senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft (PBL 11 kap 20 §).

3. Ägaren till fastigheten Ollonborren 14, [redacted], förpliktas att utge ett vite om 250 000 kr om han underlåter att vidta åtgärder enligt punkt 2. Ägaren förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om 6 månader räknat från den dag beslutet vunnit laga kraft om rättelse ej skett (PBL 11 kap 37 §).
4. Byggnads- och tillståndsnämnden ansöker om utdömande av det föreslagna vitet enligt punkt 3 hos mark- och miljödomstolen för det fall rättelse ej har skett (PBL 11 kap 37 §).
5. Byggnads- och tillståndsnämnden skickar detta beslut till inskrivningsmyndigheten enligt PBL 11 kap 40 § hos mark- och miljödomstolen för det fall rättelse ej skett (PBL 11 kap 37 §).
6. En byggsanktionsavgift på sammanlagt 44 194 kr tas ut av fastighetsägaren [redacted] med anledning av de olovligt uppförda murarna samt markuppfyllnaden. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

JF ECH



§ 6

Dnr: BTN-0668/2022

Svar på remiss - Underrättelse om samråd - Detaljplan för Terriern 1, Sundbyberg (KS-0720/2021)

Beslutsunderlag

- Remiss – Underrättelse om samråd – Detaljplan för Terriern 1, Sundbyberg
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 30 december 2022
- Förslag till svar på remiss den 30 december 2022

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utöka förskolegården samt att bredda en passage in till Igelbäckens naturreservat ur driftsynpunkt. Nämnden beviljade ett bygglov för förskola den 21 november 2022. Skolbyggnaden samt förrådsbyggnaden stämmer överens med den föreslagna byggrätten i detaljplanen.

Nämnden välkomnar att friytan per barn utökas från 8,3 kvm per barn till 11,7 kvm per barn. De växtbäddar som ska anläggas för att hantera dagvattnet måste klara barnens lek och innehålla giftfria växter om de ska ingå i barnens lekyta. Nämnden vill lyfta vikten av att säkerställa att den tekniska funktionen för växtbäddarna inte försämras om växterna i bädden inte överlever. Detta för att inte påverka recipienten för dagvattnet negativt.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 30 december 2022 godkänns och skickas till kommunstyrelsen som svar på remiss – Underrättelse om samråd av detaljplan för Terriern 1, Sundbyberg (KS-0720/2021)

JF 6617

§ 7

Dnr: BTN-0704/2022

Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget och internkontrollplan 2023, med plan för 2024-2029

Beslutsunderlag

- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 17 januari 2023
- Förslag till Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget och internkontrollplan 2023, med plan för 2024-2029, den 16 januari 2023

Sammanfattning

Under 2023 ska nämnden fortsätta sitt arbete för att bidra till ett hållbart Sundbyberg, såväl ekonomiskt, miljömässigt som socialt.

För en effektiv verksamhet ska nämnden se över sin budget- och uppföljningsprocess och fortsätta arbetet för att tillvarata digitaliseringens möjligheter, främst i form av en digitaliserad bygglovsprocess.

Alla kontakter med dem som bor, verkar och vistas i staden ska ske på ett respektfullt och likvärdigt sätt. Åtgärder ska vidtas för att öka nämndens Nöjd-kund-index.

Nämnden ska, vid prövning och tillsyn, arbeta för en ansvarsfull alkohol- och tobaksförsäljning, säkra livsmedel, en god boendemiljö och en god miljö i övrigt. Luftkvaliteten ska övervakas och nämnden ska delta i arbetet med Hallonbergslyftet.

Vid prövning och tillsyn ska nämnden också främja fossilfria lösningar, biologisk mångfald, ekosystemtjänster samt klimatanpassningsåtgärder.

För en effektiv verksamhet inom nämndens grunduppdrag fokuserar nämndens internkontrollplan på åtgärder för att kartlägga risker kopplade till arbetsmiljö, hantering av personuppgifter samt hot och våld mot tjänstepersoner.

Resultatet av 2022 års medarbetarundersökning kommer att presenteras i början av 2023. När resultatet är känt kommer det att ligga till grund för respektive avdelnings handlingsplan, kopplat till chefs- och medarbetarskap och de utvecklingsområden som behöver prioriteras. För ökad delaktighet och engagemang hos nämndens medarbetare fortsätter arbetet med att ta fram APT (arbetsplatsträff)-material och sektorsnytt samt att anordna sektorsinformation och andra gemensamma aktiviteter över avdelningsgränserna. Sektorns chefsgrupp kommer att fortsätta att träffas kontinuerligt under 2023, som ett led i att utveckla chefskapet inom sektorn.

Byggnads- och tillståndsnämnden har tilldelats en budgetram för 2023 på 15,1 mnkr. Kompensation för pris- och löneökningar samt för ökade lokalkostnader uppgår till 0,3 mnkr. I samband med den översyn av samtliga nämnders reglementen som pågår planeras en flytt av ansvaret för markupplåtelser från byggnads- och tillståndsnämnden till stadsmiljö- och tekniska nämnden. En budgetram har därför överförs från stadsmiljö- och tekniska nämnden till byggnads- och tillståndsnämnden omfattande 4,4 mnkr.

JF 664

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning
Under överläggningen yttrar sig Annika Rengfelt (L).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget och internkontrollplan 2023, med plan för 2024-2029, den 16 januari 2023 godkänns.

JF 66A



§ 8

Dnr: BTN-0002/2023

Redovisning av delegationsbeslut till januarinämnden

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1-31 december 2022
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 13 januari 2023

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. Nämnden kan delegera till exempelvis en tjänsteperson eller ett utskott. De beslut som får delegeras ska redovisas på nästa nämnd-sammanträde.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1-31 december 2022.

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be "JF" and the other "GGA".

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande