



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Kallelse:                       | Kallelse har skett i behörig ordning                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| Plats och tid:                  | Lövsalen, plan 2 stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, måndagen den 13 november 2023, 14:30- 15:41                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| Beslutande:                     | Moisés Ubeira (V), ordförande<br>Peter Schilling (S), deltar på distans<br>Ayla Eftekhari (S)<br>Axel Conradi (M), deltar på distans<br>Axel Naver (MP)<br>Anna-Lena Hammarin (L), ersätter Johan Storåkers (L)<br>Maria Bohman Kreij (KD)<br>Edit Holmqvist (MP), ersätter Stefan Bergström (C) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| Ersättare:                      | Jan Bojling (M), deltar på distans<br>Towe Bengtsson (V)<br>Vicki Broberg Atak (V), deltar på distans<br>Paulos Abraha (KD)                                                                                                                                                                      | Övriga deltagare:<br>Frida Nilsson, stadsdirektör<br>Christina Rapp Lundahl, tf.<br>stadsbyggnadsdirektör<br>Anna Lindgren, tf. enhetschef stadsplanering<br>Sofia Landberg, chef för mark- och<br>exploateringsavdelningen<br>Ulrika Nordqvist, utvecklingschef<br>Mattias Häggblom, planarkitekt, § 59<br>Jaana Eberkvist, planarkitekt, § 60<br>Sara Johansson Widås, projektchef SNS, § 61<br>Kaarin Lindberg, avdelningschef byggnads- och<br>miljötillsyn, § 62<br>Samantha Raki Begum, näringslivsutvecklare<br>Sophie Hylén, näringslivskoordinator<br>Bernt Josephson, politisk sekreterare (C)<br>Daniel Nyström, politisk sekreterare (L)<br>Daniel Wiström, politisk sekreterare (KD)<br>Hugo Rofors, politisk sekreterare (M)<br>Emelie Klinga, nämndsekreterare |       |
| Utses att<br>justera:           | Anna-Lena Hammarin (L)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| Plats och tid<br>för justering: | Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, måndagen den 13 november 2023                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| Underskrifter:                  | Sekreterare                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Paragraf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 57–63 |
|                                 | Ordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|                                 | Justerare                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |

---

#### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

Datum när anslaget tas ner

13 november 2023

4 december 2023

Förvaringsplats för protokoll

I stadshuset på Östra Madenvägen 4



---

## Innehållsförteckning

|                                                                                                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och<br>näringslivsutskott 13 november 2023                                                              | § 57 |
| Information om tillägg till exploateringsavtal mellan Sundbybergs<br>stad och AB Abacus Bostad & ALM Småa Bostad AB avseende<br>fastigheten FÖRRÅDET 2 | § 58 |
| Information om planprogram för utveckling av området kring<br>Grängsgatan i centrala Sundbyberg                                                        | § 59 |
| Information om planprogram för utveckling av området kring<br>Ekbacken i centrala Sundbyberg                                                           | § 60 |
| Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan                                                                                                        | § 61 |
| Information från näringslivsfunktionen, Utveckling och hållbarhet                                                                                      | § 62 |
| Sammanträdestider för kommunstyrelsens exploaterings- och<br>näringslivsutskott 2024                                                                   | § 63 |



§ 57

Dnr: KS-0497/2023

## Beslut om närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott måndagen den 13 november 2023

### Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Närvarorätt vid utskottets samtliga sammanträdespunkter ges till följande tjänstepersoner;

Frida Nilsson, stadsdirektör  
Christina Rapp Lundahl, tf. stadsbyggnadsdirektör  
Anna Lindgren, tf. chef stadsplaneringsenheten  
John Reinbrand, chef för översiktsplaneringsenheten  
Kristina Hatt, bitr. chef för översiktsplaneringsenheten  
Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen  
Ulrika Nordqvist, utvecklingschef  
Samantha Raki Begum, näringslivsutvecklare  
Sophie Hylén, näringslivskoordinator  
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef på Fastighets AB Förvaltaren  
Bernt Josephson, politisk sekreterare Centerpartiet  
Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna  
Ellen Månsson, politisk sekreterare Miljöpartiet  
Elfva Barrio, politisk sekreterare Socialdemokraterna  
Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet  
David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna  
Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna  
Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna



---

§ 58

Dnr: KS-0476/2023

Information om tillägg till exploateringsavtal mellan Sundbybergs stad och AB Abacus Bostad & ALM Småa Bostad AB avseende fastigheten FÖRRÅDET 2

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning  
Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP) och Maria Bohman Kreij (KD).



---

§ 59

Dnr: KS-0484/2023

## Information om planprogram för utveckling av området kring Grängsgatan i centrala Sundbyberg

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning  
Under överläggningen yttrar sig Moisés Ubeira (V) och Axel Naver (MP).



---

§ 60

Dnr: KS-0501/2023

## Information om planprogram för utveckling av området kring Ekbacken i centrala Sundbyberg

### Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Moisés Ubeira (V), Axel Conradi (M), Anna-Lena Hammarin (KD) och Axel Naver (MP).



---

§ 61

Dnr:

## Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan

### Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anna-Lena Hammarin (L) och Maria Bohman Kreij (KD).



---

§ 62

Dnr:

Information från näringslivsfunktionen, Utveckling och hållbarhet



---

§ 63

Dnr: KS-0506/2023

## Sammanträdestider för kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott 2024

### Beslutsunderlag

Beslutade sammanträdesdatum för kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott behöver ta hänsyn till flera faktorer. Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott behandlar ärenden som sedan ska hanteras av kommunstyrelsen tar förslaget hänsyn till kommunstyrelsens sammanträdesdagar.

Hänsyn behöver även tas till stadens egna principer för bland annat planering och uppföljning och praktiska omständigheter för när sammanträden kan hållas, till exempel helgdagar. I tillägg har kommunstyrelsen beslutat om en instruktion för utskottet i vilken det framgår att juli och augusti är sammanträdesfria. Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott sammanträder normalt på måndagar klockan 14:30.

Sektorn för ledning och samordning har tagit fram förslag till tider för kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträden för år 2024.

Sammanträdesdagar för år 2024 föreslås enligt följande: 15 januari, 12 februari, 18 mars, 15 april, 13 maj, 10 juni, 16 september, 14 oktober, 18 november och 16 december.

### Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträdesdagar år 2023 är 15 januari, 12 februari, 18 mars, 15 april, 13 maj, 10 juni, 16 september, 14 oktober, 18 november och 16 december.
2. Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträden startar klockan 14:30 med möjlighet till avvikelse vid behov.