



Kallelse: Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Lövsalen, plan 2 stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, måndagen den 15 januari 2024, 14:31- 15:31

Beslutande: Stefan Bergström (C), ordförande
Peter Schilling (S)
Ayla Eftekhari (S)
Axel Conradi (M)
Moisés Ubeira (V)
Johan Storåkers (L)
Axel Naver (MP), deltar digitalt
Maria Bohman Kreij (KD)

Ersättare: Jan Bojling (M), deltar digitalt
Vicki Broberg Atak (V), deltar digitalt
Anna-Lena Hammarin (L)
Tom Wadegård (C)
Paulos Abraha (KD), deltar digitalt

Övriga deltagare:
Frida Nilsson, stadsdirektör
Christina Rapp Lundahl, tf. stadsbyggnadsdirektör
Anna Lindgren, chef för stadsplaneringsenheten
Kristina Hatt, bitr. chef för stadsplaneringsenheten
Sofia Landberg, chef för mark- och exploaterings
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef på Fastighets AB
Förvaltaren
Samantha Raki Begum, näringslivsutvecklare
Sophie Hylén, näringslivskoordinator
Jaana Eberkvist, planarkitekt § 2
Magnus Ericsson, planarkitekt § 3
Mikael Puskas, mark- och exploateringsingenjör § 4
Bernt Josephson, politisk sekreterare (C)
David Nyström, politisk sekreterare (L)
Daniel Wiström, politisk sekreterare (KD)
Hugo Rofors, politisk sekreterare (M)
Emelie Klinga, nämndsekreterare

Utses att justera: Axel Conradi (M)

Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen torsdagen den 18 januari 2024

Underskrifter: Sekreterare _____ Paragraf 1–6
Emelie Klinga

Ordförande _____
Stefan Bergström (C)

Justerare _____
Axel Conradi (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 18 januari 2024 Datum när anslaget tas ner 8 februari 2024

Förvaringsplats för protokoll Stadskansliet, Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Närvarorätt kommunstyrelsens näringslivs- och exploateringsutskotts sammanträde 15 januari 2024	§ 1
Detaljplan för förskola inom fastigheten VÄRMECENTRALEN 2, Dimslöjan 2, i centrala Sundbyberg - Beslut om samråd	§ 2
Detaljplan för ändrad användning inom del av fastigheten BASAREN 3, Franstorpsvägen 21–29, Lilla Alby - Beslut om samråd	§ 3
Information om avtal mellan Sundbybergs stad och Bonava Sverige AB om slutkostnadsreglering av Stora Ursviks detaljplan etapp 3	§ 4
Information från stadsbyggnadsavdelningen gällande årshjul för 2024	§ 5
Information från näringslivsfunktionen, Utveckling och hållbarhet	§ 6



§ 1

Dnr: KS-0641/2023

Närvarorätt kommunstyrelsens näringslivs- och exploateringsutskotts sammanträde 15 januari 2024

- Frida Nilsson, stadsdirektör
- Christina Rapp Lundahl, tf. stadsbyggnadsdirektör
- Fredrik Härdén, samhällsbyggnadsdirektör
- Anna Lindgren, chef för stadsplaneringsenheten
- John Reinbrand, chef för översiktsplaneringsenheten
- Kristina Hatt, bitr. chef för stadsplaneringsenheten
- Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen
- Sara Johansson Widås, projektchef Sundbybergs nya stadskärna
- Ulrika Nordqvist, chef för utvecklings- och hållbarhetsenheten
- Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef på Fastighets AB Förvaltaren
- Bernt Josephson, politisk sekreterare Centerpartiet
- Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna
- Ellen Månsson, politisk sekreterare Miljöpartiet
- Alexander Hallberg, politisk sekreterare Socialdemokraterna
- Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet
- David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna
- Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna
- Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna



§ 2

Dnr: KS-0399/2023

Detaljplan för förskola inom fastigheten VÄRMECENTRALEN 2, Dimslöjan 2, i centrala Sundbyberg - Beslut om samråd

Beslutsunderlag

- Antikvariskt PM för Värmecentralen 2, Sundbyberg stad, 27 oktober 2023
- Naturvärdesinventering för Värmecentralen 2, WSP, 17 november 2023
- Solstudier för Värmecentralen 2, Sundbyberg stad, 26 november 2023
- PM Risk för Värmecentralen 2, WSP, 29 november 2023
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Sundbyberg stad, 1 december 2023
- Bullerutredning för Värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Geotekniskt PM för värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Gestaltningsskildring för Värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Grönytefaktor för Värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Markteknisk undersökningsrapport för Värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Miljöteknisk markundersökning för Värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Trafikutredning för Värmecentralen 2, WSP, 4 december 2023
- Dagvattenutredning för Värmecentralen 2, WSP, 5 december 2023
- Förstudie för Värmecentralen 2, Storesund Arkitekter, 7 december 2023
- Barnkonsekvensanalys för Värmecentralen 2, Storesund Arkitekter, 8 december 2023
- Plankarta för Värmecentralen 2, 8 december 2023
- Planbeskrivning för Värmecentralen 2, 18 december 2023
- Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse, 18 december 2023

Tillkommande beslutsunderlag

- Rättelseblad daterat den 10 januari 2024
- Rättelseblad daterat den 11 januari 2024
- Skrivelse från Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L) och Maria Bohman Kreij (KD) daterad den 15 januari 2024

Sammanfattning

Inom fastigheten Värmecentralen 2 har tidigare Bäverns förskola legat. Förskolan har haft tillfälligt bygglov som inte går att förlänga. Värmecentralen 2 har en gällande detaljplan från 1994 som möjliggör för hantverk och småindustri. En ny detaljplan för ändrad markanvändning behöver därför upprättas.

Kommunstyrelsen gav stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja detaljplanläggning av fastigheten Värmecentralen 2 den 11 september 2023, § 123.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en förskola med plats för 120 barn på fastigheten Värmecentralen 2, belägen söder om Lötsjön vid Golfängarnas naturreservat i centrala Sundbyberg. Olika placeringar har studerats för en ny permanent förskola, varav stadens fastighet Värmecentralen 2 bedöms som den mest lämpliga placeringen.

Utskottets överläggning

Yrkanden



Stefan Bergström (C), Moisés Ubeira (V), Peter Schilling (S) och Axel Naver (MP) yrkar bifall till utsänt förslag med de ändringar som framgår av föreliggande rättelseblad.

Johan Storåkers (L), Maria Bohman Kreij (KD) och Axel Conradi (M) yrkar avslag till utsänt förslag.

Anna-Lena Hammarin (L) yttrar sig i övrigt.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Dels det utsända förslaget med de ändringar som framgår av föreliggande rättelseblad, dels det av Johan Storåkers (L), Maria Boman Kreij (KD) och Axel Conradi (M) framställda avslagsyrkandet.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott bifaller det utsända förslaget med ändringar.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Samrådshandlingar för detaljplan för förskola inom fastigheten Värmecentralen 2, i centrala Sundbyberg godkänns med de ändringar som framgår i rättelseblad daterat den 10 januari 2024 samt rättelseblad daterat den 11 januari 2024, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på samråd.

Reservation

Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L) och Maria Bohman Kreij (KD) reserverar sig emot beslutet.



Detaljplan för ändrad användning inom del av fastigheten BASAREN 3,
Franstorpssvägen 21–29, Lilla Alby - Beslut om samråd

Beslutsunderlag

- Plankarta den 5 december 2023
- Planbeskrivning den 13 december 2023
- Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse den 13 december 2023

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra gymnasieskola samt att ersätta användning för handel och restaurang med centrumanvändning i det befintliga bostadshuset.

Balder Basaren AB har 10 september 2021 inkommit med en ansökan om planändring som avser ändring av detaljplan för fastigheten Basaren 1. Stadsledningskontoret fick den 22 februari 2022, § 2 i uppdrag av kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott att påbörja detaljplanearbete för del av Basaren 1 vilken efter fastighetsklyvning den 29 juni 2023 är Basaren 3.

I bostadshuset finns sedan tidigare även en förskola och lokalytor i de två nedre våningsplanen. Förutom tillägget med gymnasium och ändring till centrumändamål regleras detaljplanen efter nuvarande byggrätt i gällande detaljplan (C186 från 1969) och i övrigt befintliga förhållanden.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglag (2010:900). Om samrådskretsen godkänner planen vid samrådet kan begränsat förfarande tillämpas. Granskningsskedet utgår då och planen kan gå direkt till antagande.

Utskottets överläggning

Anna-Lena Hammarin (L) yttrar sig.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast det utsända förslaget föreligger. Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott bifaller detta.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Samrådshandlingar för detaljplan för ändrad användning inom del av fastigheten BASAREN 3, Franstorpssvägen 21–29, Lilla Alby godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på samråd.



§ 4

Dnr: KS-0613/2023

**Information om avtal mellan Sundbybergs stad och Bonava Sverige
AB om slutkostnadsreglering av Stora Ursviks detaljplan etapp 3**

Mikael Puskas, mark- och exploateringsingenjör informerar om slutregleringen för Stora Ursviks detaljplan etapp 3.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP).



§ 5

**Information från stadsbyggnadsavdelningen gällande årshjul för
2024**

Anna Lindgren, chef för stadsplaneringsenheten och Kristina Hatt, bitr. chef för stadsplaneringsenheten visar ett årshjul och en preliminär tidplan för stadsplaneringsenhetens arbete under 2024 med fokus på prioriterade detaljplaner.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Peter Schilling (S).



§ 6

Information från näringslivsfunktionen, Utveckling och hållbarhet

Samantha Raki Begum, näringslivsutvecklare och Sophie Hylén, näringslivskoordinator informerar om de näringslivsaktiviteter som planeras under 2024.

Utskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Johan Storåkers (L).