



Bygglovstaxa för Sundbybergs stad

Taxebestämmelser för kommunens verksamhet inom plan-
och bygglagens (2010:900) område

Antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2023 § 412
Gäller från och med den 1 januari 2024

	Innehållsförteckning	Sid
1	Inledande bestämmelser 1.1 Självkostnadsprincipen	3
2	Beräkning av avgiften 2.1 Avgift enligt tabell 2.2 Reducering av avgift enligt 9 kap 27 § PBL, vid överskriden handläggningstid 2.3 Tillämpning av denna taxa 2.4 Gällande taxa 2.5 Handläggningskostnad 2.6 Handläggningstid 2.7 Avgift vid avslag, avskrivning och avvising 2.8 Tidsersättning / timdebitering 2.9 Tidsbegränsat bygglov 2.10 Areabestämning och definitioner 2.11 Planavgift i samband med bygglovsprövning	3–6
3	Ändring av taxan	6
4	Betalning av avgift	6
5	Avräkning	6
6	Taxans ikraftträdande	6

Taxebestämmelser för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) område

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för byggnads och tillståndsnämndens verksamhet.

Med byggnadsnämnd avses den nämnd eller de nämnder som ansvarar för kommunens uppgifter i plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och som anges i denna taxa.

Följande avgifter tas ut med stöd av plan- och bygglagen eller kommunallagen (1991:900):

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startsbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd
4. Slutsamråd
5. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatser
6. Upprättande av nybyggnadskartor (hanteras stads- och trafiknämnden)
7. Framställning av arkivbeständiga handlingar
8. Expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41 b §§, och
9. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

1.1 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1–16. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för

verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter till exempel annonseringskostnad, arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked med mera kan tillkomma, se tabell 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 **Reducering av avgift enligt 9 kap 27 § PBL, vid överskriden handläggningstid**

Av 12 kap 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om lov ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 **Tillämpning av denna taxa**

Byggnads- och tillståndsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämnden, nämndens tillhörande organ och tjänstepersoners ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglemente, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns byggnads- och tillståndsnämnden som ”nämnden”.

2.4 **Gällande taxa**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 **Handläggningskostnad**

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell ”generella uppgifter”.

2.6 **Handläggningstid**

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.7 **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Om en ansökan avvisas eller ett ärende avskrivs tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet, tabell 14. Dock ej högre än bygglovsavgiften. Om en ansökan avslås tas avgift ut i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

2.8 **Tidsersättning/timdebitering**

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

Minsta avgift vid timdebitering är en timme.

2.9 **Tidsbegränsat bygglov**

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd när lovet ges första gången. Avgift vid förlängning av tidsbegränsat bygglov tas ut enligt tabell 6–7.

2.10 **Areabestämning och definitioner**

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt PBF tillämpas. Se 1 kap. 3-5§§.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

2.11 **Planavgift i samband med bygglovsprövning**

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut

enligt tabell 16 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen. Planavgift tas ut vid beslut om bygglov i de fall det är aktuellt.

3. Ändring av taxan

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna 1–16 samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell ”Generella uppgifter”. Beslutet ska fattas i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Justering ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

4. Betalning av avgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som nämnden vidtar i samband med hantering av ärenden enligt PBL. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller annan beställd åtgärd vidtagits.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen till dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

I bygglovsavgiften ingår kostnaden för handläggningen från ansökan fram till lov. I avgift för anmälan ingår kostnaden från tekniskt samråd fram till slutbesked. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. Kostnader för exempelvis extra samråd, arbetsplatsbesök, delstartbesked med mera tillkommer.

5. Avräkning

Nämnden ska återbetala avgifter som betalats i förskott för de arbetsmoment som nämnden ej har utfört. Detta under förutsättning att sökanden begär det. Ränta utgår inte på belopp som ska återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter 10 år.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2024 och gäller tills vidare. Taxan ska tillämpas på ärenden inkomna från och med den 1 januari 2024.

Tabell nr	Rubrik
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader/åtgärder som inte är en- eller tvåbostadshus
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
A 11	Förhandsbesked
A 12	Villkorsbesked
A 13	Ingripandebesked
A 14	Övriga ärenden
A 15	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
A 16	Planavgift (Dpl 411) tas ut när bygglov för ytterligare bruttoarea enligt detaljplanen medges

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

A Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	21 952 kr	38 416 kr	60 368 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	28 224 kr	38 416 kr	66 640 kr
A 1.3		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 760 kr	16 464 kr	28 224 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	15 680 kr	16 464 kr	32 144 kr
A 1.6		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 760 kr	5 488 kr	17 248 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	15 680 kr	5 488 kr	21 168 kr
A 1.9		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.10	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 896 kr	19 600 kr	34 496 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	18 816 kr	19 600 kr	38 416 kr
A 1.12		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 896 kr	5 488 kr	20 384 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	18 816 kr	5 488 kr	24 304 kr
A 1.15		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.16	Övrig ändring (ex ändrad användning, inredning av ytterligare bostad, inredning av vind, med tekniskt samråd)	Planenligt	10 192 kr	14 896 kr	25 088 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 112 kr	14 896 kr	29 008 kr
A 1.18		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.19	Övrig ändring (ex ändrad användning, inredning av ytterligare bostad, inredning av vind, utan tekniskt samråd)	Planenligt	10 192 kr	5 488 kr	15 680 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 112 kr	5 488 kr	19 600 kr
A 1.21		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.22	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster eller byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, altan), med tekniskt samråd	Planenligt	8 624 kr	11 760 kr	20 384 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 976 kr	11 760 kr	22 736 kr
A 1.24		0	0 kr	0 kr	0 kr

A 1.25	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster eller byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, altan), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 624 kr	5 488 kr	14 112 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	10 976 kr	5 488 kr	16 464 kr
A 1.27		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.28	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, byte av större antal fönster, inglasning/ny balkong, takkupa, burspråk), med tekniskt samråd	Planenligt	12 544 kr	13 328 kr	25 872 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	15 680 kr	13 328 kr	29 008 kr
A 1.30		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.31	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning/ny balkong, takkupa, burspråk), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 544 kr	5 488 kr	18 032 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	15 680 kr	5 488 kr	21 168 kr
A 1.33		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.34	Murar och plank för en- och tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	7 056 kr	16 464 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	12 544 kr	7 056 kr	19 600 kr
A 1.36		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 1.37	Murar och plank för en- och tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	3 920 kr	13 328 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	12 544 kr	3 920 kr	16 464 kr
A 1.39		0	0 kr	0 kr	0 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader/åtgärder som inte är en- eller tvåbostadshus

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 896 kr	45 472 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	21 952 kr	52 528 kr
A 2.3		0	0 kr	0 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 896 kr	20 384 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	21 952 kr	27 440 kr
A 2.6		0	0 kr	0 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 984 kr	106 624 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	47 040 kr	113 680 kr
A 2.9		0	0 kr	0 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	78 400 kr	170 128 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	85 456 kr	177 184 kr
A 2.12		0	0 kr	0 kr
A 2.13	Nybyggnad 3001-7000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	141 120 kr	308 112 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	148 176 kr	315 168 kr
A 2.15		0	0 kr	0 kr
A 2.16	Nybyggnad 7001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	154 448 kr	321 440 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	161 504 kr	328 496 kr
A 2.18		0	0 kr	0 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥10001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	217 168 kr	458 640 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	224 224 kr	465 696 kr
A 2.21		0	0 kr	0 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 896 kr	47 040 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	18 816 kr	50 960 kr
A 2.24		0	0 kr	0 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 896 kr	20 384 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	18 816 kr	24 304 kr
A 2.27		0	0 kr	0 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 168 kr	58 016 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	25 088 kr	61 936 kr
A 2.30		0	0 kr	0 kr
A 2.31	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster, byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, samt inglasning av 1-5 balkonger), med tekniskt samråd	Planenligt	6 272 kr	18 032 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	9 408 kr	21 168 kr
A 2.33		0	0 kr	0 kr
A 2.34	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster, byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, samt inglasning av 1-5 balkonger), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 272 kr	10 192 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	9 408 kr	13 328 kr
A 2.36		0	0 kr	0 kr
A 2.37	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, byte av större antal fönster, inglasning/nya balkong fler än 5 st, takkupa, burspråk), med tekniskt samråd	Planenligt	8 624 kr	25 088 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	12 544 kr	29 008 kr
A 2.39		0	0 kr	0 kr

A 2.40	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasad-material, byte av större antal fönster, inglasning/ nya balkong fler än 5 st, takkupa, burspråk), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 624 kr	5 488 kr	14 112 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	12 544 kr	5 488 kr	18 032 kr
A 2.42		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.43	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	18 032 kr	32 144 kr	50 176 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	21 952 kr	32 144 kr	54 096 kr
A 2.45		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.46	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	18 032 kr	5 488 kr	23 520 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	21 952 kr	5 488 kr	27 440 kr
A 2.48		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.49	Inredning av ytterligare 1-2 bostäder, lokal max 100 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	11 760 kr	14 896 kr	26 656 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	14 896 kr	14 896 kr	29 792 kr
A 2.51		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.52	Inredning av ytterligare 1-2 bostäder, lokal max 100 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	11 760 kr	3 920 kr	15 680 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	14 896 kr	3 920 kr	18 816 kr
A 2.54		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.55	Inredning av 3 eller fler bostäder, flera lokaler eller större än 100 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	21 168 kr	33 712 kr	54 880 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	24 304 kr	33 712 kr	58 016 kr
A 2.57		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.58	Inredning av 3 eller fler bostäder, flera lokaler eller större än 100 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	21 168 kr	3 920 kr	25 088 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	24 304 kr	3 920 kr	28 224 kr
A 2.60		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.61	Murar och plank för enstaka uteplats vid flerbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	7 056 kr	16 464 kr
A 2.62		Avviker från detaljplan	12 544 kr	7 056 kr	19 600 kr
A 2.63		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 2.64	Murar och plank för enstaka uteplats vid flerbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	3 920 kr	13 328 kr
A 2.65		Avviker från detaljplan	12 544 kr	3 920 kr	16 464 kr
A 2.66		0	0 kr	0 kr	0 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning med liten omgivningspåverkan, ex ovan butikslokal	8 624 kr	5 488 kr	14 112 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning med större omgivningspåverkan	15 680 kr	5 488 kr	21 168 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning med mycket stor omgivningspåverkan, ex en vepa, en fristående skylt	28 224 kr	5 488 kr	33 712 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt, en ljusanordning eller en vepa på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar (startbesked ingår i övriga lovet)	1 568 kr	0 kr	1 568 kr
A 3.5	Vid skyltprogram halveras handläggningstiden (lovprövning) övriga kolumner gäller	0 kr	0 kr	0 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruv-drift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	13 328 kr	22 736 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 544 kr	13 328 kr	25 872 kr
A 5.3		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	5 488 kr	14 896 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	12 544 kr	5 488 kr	18 032 kr
A 5.6		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	13 328 kr	22 736 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	12 544 kr	13 328 kr	25 872 kr
A 5.9		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 408 kr	5 488 kr	14 896 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	12 544 kr	5 488 kr	18 032 kr
A 5.12		0	0 kr	0 kr	0 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	15 680 kr	18 032 kr	33 712 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	21 952 kr	18 032 kr	39 984 kr
A 5.15		0	0 kr	0 kr	0 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	16 464 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	16 464 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	21 952 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	11 760 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	21 952 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	11 760 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	21 952 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	11 760 kr
A 8.7	Omfattande ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	29 792 kr
A 8.8	Installation eller ändring av hiss, med tekniskt samråd	18 816 kr
A 8.9	Installation eller ändring av hiss, utan tekniskt samråd	11 760 kr
A 8.10	Omfattande installation eller ändring av flera hissar	29 792 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	14 112 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	7 056 kr
A 8.13	Omfattande installation eller ändring av flera eldstäder eller rökkanalaler	25 088 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	18 816 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	10 976 kr
A 8.16	Omfattande installation eller ändring av anordning för ventilation ex. byte av hela ventilationssystemet	26 656 kr
A 8.17	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	18 816 kr
A 8.18	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	10 976 kr
A 8.19	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	18 816 kr
A 8.20	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	10 976 kr
A 8.21	Omfattande ändring av byggnad som påverkar brandskyddet i stora delar av byggnaden	26 656 kr
A 8.22	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	18 816 kr
A 8.23	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	11 760 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	21 952 kr

A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	14 896 kr
A 8.26	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	31 360 kr
A 8.27	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	18 032 kr
A 8.28	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	21 952 kr
A 8.29	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 896 kr
A 8.30	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	21 952 kr
A 8.31	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	14 896 kr
A 8.32	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	18 816 kr
A 8.33	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 760 kr
A 8.34	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	21 952 kr
A 8.35	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	14 896 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 544 kr	13 328 kr	25 872 kr
A 9.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	12 544 kr	3 920 kr	16 464 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 408 kr	13 328 kr	22 736 kr
A 10.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 408 kr	3 920 kr	13 328 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 11.1 Förhandsbesked	Inom planlagt område Timdebitering
A 11.2	Utanför planlagt område Timdebitering

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 12.1 Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
A 13.1 Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Övriga ärenden

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck, minst två timmar	Timdebitering
A 14.2	Interimistiskt slutbesked, per styck, minst två timmar	Timdebitering
A 14.3	Nekat start- eller slutbesked, minst två timmar	Timdebitering
A 14.4	Extra tekniskt samråd, delstartsbesked minst två timmar	Timdebitering
A 14.5	Nytt bygglov när ändringar skett i tidigare beviljat lov som kräver nytt beslut, minst två timmar	Timdebitering
A 14.6	Beslut om ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.7	Avskrivning, avvisning, minst en timme	Timdebitering
A 14.8	Avslag (Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp)	I enlighet med lämplig tabell
A 14.9	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 14.10	Där avgift saknas för åtgärder utanför planlagt område används raden "avviker från detaljplan"	I enlighet med lämplig tabell

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Planavgift (Dpl 411) tas ut när bygglov för ytterligare bruttoarea enligt detaljplanen medges

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Planavgift i samband med bygglovsbeslut, fast kostnad	kr8 500

Kommunnamn
Datum
Upprättad av

Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan mm

A 1 Tidsuppskattning																	
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader																	
Ärendetyp			Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsp	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
											← Till Översikt						
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.-I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	12	1	14	21 952 kr	12	2	4	4	2	0,5	24,5	38 416 kr	38,5	60 368 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	1	16	1	18	28 224 kr	12	2	4	4	2	0,5	24,5	38 416 kr	42,5	66 640 kr
A 1.3						0	0 kr								0	0 kr	0
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	7,5	11 760 kr	4	1	2	2	1	0,5	10,5	16 464 kr	18	28 224 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	15 680 kr	4	1	2	2	1	0,5	10,5	16 464 kr	20,5	32 144 kr
A 1.6						0	0 kr								0	0 kr	0
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	7,5	11 760 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	11	17 248 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	15 680 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	13,5	21 168 kr
A 1.9						0	0 kr								0	0 kr	0
A 1.10	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	9,5	14 896 kr	5	2	2	2	1	0,5	12,5	19 600 kr	22	34 496 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	1	10	1	12	18 816 kr	5	2	2	2	1	0,5	12,5	19 600 kr	24,5	38 416 kr
A 1.12						0	0 kr								0	0 kr	0
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	9,5	14 896 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	13	20 384 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	1	10	1	12	18 816 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	15,5	24 304 kr
A 1.15						0	0 kr								0	0 kr	0
A 1.16	Övrig ändring (ex ändrad användning, inredning av ytterligare bostad, inredning av vind, med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	0,5	6,5	10 192 kr	5	1		2	1	0,5	9,5	14 896 kr	16	25 088 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	1	7	1	9	14 112 kr	5	1		2	1	0,5	9,5	14 896 kr	18,5	29 008 kr
A 1.18						0	0 kr								0	0 kr	0
A 1.19	Övrig ändring (ex ändrad användning, inredning av ytterligare bostad, inredning av vind, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5	0,5	6,5	10 192 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	10	15 680 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	1	7	1	9	14 112 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	12,5	19 600 kr
A 1.21						0	0 kr								0	0 kr	0

A 1.22	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster eller byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, altan), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	5,5	8 624 kr	4	1	1	1	0,5	7,5	11 760 kr	13	20 384 kr	
A 1.23		Avviker från detaljplan	1	5	1	7	10 976 kr	4	1	1	1	0,5	7,5	11 760 kr	14,5	22 736 kr	
A 1.24						0	0 kr						0	0 kr	0	0 kr	
A 1.25	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster eller byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, altan), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	5,5	8 624 kr		2		1	0,5	3,5	5 488 kr	9	14 112 kr	
A 1.26		Avviker från detaljplan	1	5	1	7	10 976 kr		2		1	0,5	3,5	5 488 kr	10,5	16 464 kr	
A 1.27						0	0 kr						0	0 kr	0	0 kr	
A 1.28	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, byte av större antal fönster, inglasning/ny balkong, takkupa, burspråk), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	8	12 544 kr	4	2		1	1	0,5	8,5	13 328 kr	16,5	25 872 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	15 680 kr	4	2		1	1	0,5	8,5	13 328 kr	18,5	29 008 kr
A 1.30						0	0 kr						0	0 kr	0	0 kr	
A 1.31	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, Inglasning/ny balkong, takkupa, burspråk), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	8	12 544 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	11,5	18 032 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	15 680 kr		2			1	0,5	3,5	5 488 kr	13,5	21 168 kr
A 1.33						0	0 kr						0	0 kr	0	0 kr	
A 1.34	Murar och plank för en- och tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	6	9 408 kr	2	1			1	0,5	4,5	7 056 kr	10,5	16 464 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	12 544 kr	2	1			1	0,5	4,5	7 056 kr	12,5	19 600 kr
A 1.36						0	0 kr						0	0 kr	0	0 kr	
A 1.37	Murar och plank för en- och tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	6	9 408 kr		1			1	0,5	2,5	3 920 kr	8,5	13 328 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	12 544 kr		1			1	0,5	2,5	3 920 kr	10,5	16 464 kr
A 1.39						0	0 kr						0	0 kr	0	0 kr	

A 2 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader/åtgärder som inte är en- eller tvåbostadshus

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	9,5	14 896 kr	8	4	4	2	1	0,5	19,5	30 576 kr	29	45 472 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	1	12	1	14	21 952 kr	8	4	4	2	1	0,5	19,5	30 576 kr	33,5	52 528 kr
A 2.3						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	9,5	14 896 kr					1	0,5	3,5	5 488 kr	13	20 384 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	1	12	1	14	21 952 kr					1	0,5	3,5	5 488 kr	17,5	27 440 kr
A 2.6						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	24	0,5	25,5	39 984 kr	24	8	4	4	2	0,5	42,5	66 640 kr	68	106 624 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	1	28	1	30	47 040 kr	24	8	4	4	2	0,5	42,5	66 640 kr	72,5	113 680 kr
A 2.9						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	48	0,5	50	78 400 kr	40	8	4	4	2	0,5	58,5	91 728 kr	108,5	170 128 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	1,5	52	1	54,5	85 456 kr	40	8	4	4	2	0,5	58,5	91 728 kr	113	177 184 kr
A 2.12						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.13	Nybyggnad 3001-7000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	88	0,5	90	141 120 kr	88	8	4	4	2	0,5	106,5	166 992 kr	196,5	308 112 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	1,5	92	1	94,5	148 176 kr	88	8	4	4	2	0,5	106,5	166 992 kr	201	315 168 kr
A 2.15						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.16	Nybyggnad 7001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	2	96	0,5	98,5	154 448 kr	88	8	4	4	2	0,5	106,5	166 992 kr	205	321 440 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	2	100	1	103	161 504 kr	88	8	4	4	2	0,5	106,5	166 992 kr	209,5	328 496 kr
A 2.18						0	0 kr										
A 2.19	Nybyggnad ≥10001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	2	136	0,5	138,5	217 168 kr	120	24	4	3	2	1	154	241 472 kr	292,5	458 640 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	2	140	1	143	224 224 kr	120	24	4	3	2	1	154	241 472 kr	297	465 696 kr
A 2.21						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	9,5	14 896 kr	8	4	4	2	2	0,5	20,5	32 144 kr	30	47 040 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	1	10	1	12	18 816 kr	8	4	4	2	2	0,5	20,5	32 144 kr	32,5	50 960 kr
A 2.24						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	9,5	14 896 kr					1	0,5	3,5	5 488 kr	13	20 384 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	1	10	1	12	18 816 kr					1	0,5	3,5	5 488 kr	15,5	24 304 kr
A 2.27						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	0,5	13,5	21 168 kr	12	4	4	2	1	0,5	23,5	36 848 kr	37	58 016 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	1	14	1	16	25 088 kr	12	4	4	2	1	0,5	23,5	36 848 kr	39,5	61 936 kr
A 2.30						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr
A 2.31	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster, byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, samt inglasning av 1-5 balkonger), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5	4	6 272 kr	4	1		1	1	0,5	7,5	11 760 kr	11,5	18 032 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	0,5	5	0,5	6	9 408 kr	4	1		1	1	0,5	7,5	11 760 kr	13,5	21 168 kr
A 2.33						0	0 kr							0	0 kr	0	0 kr

A 2.34	Mindre yttre ändringar (ex enstaka fönster, dörrar, takfönster, byte av fasadkulör på samma fasadmaterial, samt inglasning av 1-5 balkonger), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5	4	6 272 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	6,5	10 192 kr	
A 2.35		Avviker från detaljplan	0,5	5	0,5	6	9 408 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	8,5	13 328 kr	
A 2.36							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.37	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, byte av större antal fönster, inglasning/nya balkong fler än 5 st, takkupa, burspråk), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	5,5	8 624 kr	4		2			2	2	0,5	10,5	16 464 kr	16	25 088 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	12 544 kr	4		2			2	2	0,5	10,5	16 464 kr	18,5	29 008 kr
A 2.39							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.40	Större yttre ändring (ex byte av tak- eller fasadmaterial, byte av större antal fönster, inglasning/nya balkong fler än 5 st, takkupa, burspråk), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	5,5	8 624 kr			2			1	0,5	3,5	5 488 kr	9	14 112 kr	
A 2.41		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	12 544 kr			2			1	0,5	3,5	5 488 kr	11,5	18 032 kr	
A 2.42							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.43	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5	11,5	18 032 kr	10		2	4	3	1	0,5	20,5	32 144 kr	32	50 176 kr	
A 2.44		Avviker från detaljplan	1	12	1	14	21 952 kr	10		2	4	3	1	0,5	20,5	32 144 kr	34,5	54 096 kr	
A 2.45																			
A 2.46	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5	11,5	18 032 kr			2			1	0,5	3,5	5 488 kr	15	23 520 kr	
A 2.47		Avviker från detaljplan	1	12	1	14	21 952 kr			2			1	0,5	3,5	5 488 kr	17,5	27 440 kr	
A 2.48							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.49	Inredning av ytterligare 1-2 bostäder, lokal max 100 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	7,5	11 760 kr	4		2		2	1	0,5	9,5	14 896 kr	17	26 656 kr	
A 2.50		Avviker från detaljplan	1	8	0,5	9,5	14 896 kr	4		2		2	1	0,5	9,5	14 896 kr	19	29 792 kr	
A 2.51							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.52	Inredning av ytterligare 1-2 bostäder, lokal max 100 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	7,5	11 760 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	10	15 680 kr	
A 2.53		Avviker från detaljplan	1	8	0,5	9,5	14 896 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	12	18 816 kr	
A 2.54							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.55	Inredning av 3 eller fler bostäder, flera lokaler eller större än 100 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,5	13,5	21 168 kr	12		2	4	2	1	0,5	21,5	33 712 kr	35	54 880 kr	
A 2.56		Avviker från detaljplan	1	14	0,5	15,5	24 304 kr	12		2	4	2	1	0,5	21,5	33 712 kr	37	58 016 kr	
A 2.57							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.58	Inredning av 3 eller fler bostäder, flera lokaler eller större än 100 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,5	13,5	21 168 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	16	25 088 kr	
A 2.59		Avviker från detaljplan	1	14	0,5	15,5	24 304 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	18	28 224 kr	
A 2.60							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.61	Murar och plank för enstaka uteplats vid flerbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	6	9 408 kr	2		1			1	0,5	4,5	7 056 kr	10,5	16 464 kr	
A 2.62		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	12 544 kr	2		1			1	0,5	4,5	7 056 kr	12,5	19 600 kr	
A 2.63							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr
A 2.64	Murar och plank för enstaka uteplats vid flerbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	6	9 408 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	8,5	13 328 kr	
A 2.65		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	12 544 kr			1			1	0,5	2,5	3 920 kr	10,5	16 464 kr	
A 2.66							0	0 kr								0	0 kr	0	0 kr

A 4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 6 Tidsuppskattning**Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	8	1	0,5	10,5	16 464 kr

A 7 Tidsuppskattning**Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	1	8	1	0,5	10,5	16 464 kr

A 8 Tidsuppskattning

Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	14	21 952 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		1			0,5	0,5	7,5	11 760 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	14	21 952 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		1			0,5	0,5	7,5	11 760 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	14	21 952 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		1			0,5	0,5	7,5	11 760 kr
A 8.7	Omfattande ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	1	8	0,5	4	2		2	1	0,5	19	29 792 kr
A 8.8	Installation eller ändring av hiss, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1		2	1	0,5	12	18 816 kr
A 8.9	Installation eller ändring av hiss, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		1			0,5	0,5	7,5	11 760 kr
A 8.10	Omfattande installation eller ändring av flera hissar	1	8	0,5	4	2		2	1	0,5	19	29 792 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	1	2	0,5	2	0,5		2	0,5	0,5	9	14 112 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	7 056 kr
A 8.13	Omfattande installation eller ändring av flera eldstäder eller röckanaler	1	8	0,5	4	1			1	0,5	16	25 088 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1		2	1	0,5	12	18 816 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		0,5			0,5	0,5	7	10 976 kr
A 8.16	Omfattande installation eller ändring av anordning för ventilation ex. byte av hela ventilationssystemet	1	8	0,5	4	2			1	0,5	17	26 656 kr
A 8.17	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1		2	1	0,5	12	18 816 kr

A 8.18	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		0,5			0,5	0,5	7	10 976 kr
A 8.19	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1		2	1	0,5	12	18 816 kr
A 8.20	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		0,5			0,5	0,5	7	10 976 kr
A 8.21	Omfattande ändring av byggnad som påverkar brandskyddet i stora delar av byggnaden	1	8	0,5	4	2			1	0,5	17	26 656 kr
A 8.22	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	1	4	0,5	2	1		2	1	0,5	12	18 816 kr
A 8.23	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	1	4	0,5		1			0,5	0,5	7,5	11 760 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	1	6	0,5	2	1		2	1	0,5	14	21 952 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	1	6	0,5		1			0,5	0,5	9,5	14 896 kr
A 8.26	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	1	8	0,5	2	1	4	2	1	0,5	20	31 360 kr
A 8.27	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	1	8	0,5		1			0,5	0,5	11,5	18 032 kr
A 8.28	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	1	6	0,5	2	1		2	1	0,5	14	21 952 kr
A 8.29	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	1	6	0,5		1			0,5	0,5	9,5	14 896 kr
A 8.30	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	1	6	0,5	2	1		2	1	0,5	14	21 952 kr

A 8.31	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	1	6	0,5			1				0,5	0,5	9,5	14 896 kr
A 8.32	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	1	4	0,5	2		1		2		1	0,5	12	18 816 kr
A 8.33	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	1	4	0,5			1				0,5	0,5	7,5	11 760 kr
A 8.34	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	1	6	0,5	2		1		2		1	0,5	14	21 952 kr
A 8.35	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	1	6	0,5			1				0,5	0,5	9,5	14 896 kr

A 9 Tidsuppskattning

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	6	1	8	12 544 kr	4	1	2	1	0,5	8,5	13 328 kr	16,5	25 872 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	6	1	8	12 544 kr		1			0,5	2,5	3 920 kr	10,5	16 464 kr

A 10 Tidsuppskattning

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	4	1	6	9 408 kr	4	1	2	1	0,5	8,5	13 328 kr	14,5	22 736 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1	4	1	6	9 408 kr		1			0,5	2,5	3 920 kr	8,5	13 328 kr

A 11 Tidsuppskattning			
Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	Timdebitering
A 11.2		Utanför planlagt område	Timdebitering

A 12 Tidsuppskattning			
Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Tidsuppskattning			
Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Tidsuppskattning		
Övriga ärenden		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck, minst två timmar	Timdebitering
A 14.2	Interimistiskt slutbesked, per styck, minst två timmar	Timdebitering
A 14.3	Nekat start- eller slutbesked, minst två timmar	Timdebitering
A 14.4	Extra tekniskt samråd, delstartsbesked minst två timmar	Timdebitering
A 14.5	Nytt bygglov när ändringar skett i tidigare beviljat lov som kräver nytt beslut, minst två timmar	Timdebitering
A 14.6	Beslut om ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.7	Avskrivning, avvisning, minst en timme	Timdebitering
A 14.8	Avslag (Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp)	I enlighet med lämplig tabell
A 14.9	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 14.10	Där avgift saknas för åtgärder utanför planlagt område används raden "avviker från detaljplan"	I enlighet med lämplig tabell

A 15 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Tidsuppskattning		
Planavgift (Dpl 411) tas ut när bygglov för ytterligare bruttoarea enligt detaljplanen medges		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Planavgift i samband med bygglovsbeslut, fast kostnad	8 500 kr