

Regler, taxor och avgifter för hyra av lokaler

Äldrenämnden i Sundbybergs stad

Titel: Regler, taxor och avgifter för hyra av lokaler
© Sundbybergs stad

Äldreförvaltningen · 172 92 Sundbyberg
08-706 80 00 · aldrenamnden@sundbyberg.se · www.sundbyberg.se

Förord

Sundbybergs stad har ett rikt utbud av bokningsbara kultur- och fritidslokaler. Det finns exempelvis idrottsanläggningar, sporthallar, evenemanglokaler och möteslokaler som kan bokas av bland annat allmänheten, föreningar, skolor och företag.

I detta dokument samlas övergripande information om vad det kostar att hyra äldrenämndens lokaler, och om vilka regler som gäller vid uthyrning.

Status: Fastställd av kommunfullmäktige den 23 november 2020.

Giltighet: Gäller tills vidare från och med den 1 januari 2021.

Dnr: ÄN-0238/2020

Innehåll

1	Kategorier	5
2	Sundbybergsförening	6
2.1	Att bli en godkänd Sundbybergsförening	6
3	Regler för uthyrning	7
4	Krav på föreningar som hyr	8
5	Lokaler för möten och arrangemang	9

1 Kategorier

De som hyr lokaler betalar olika hyra beroende på vilken kategori de tillhör. Nedan förklaras vad respektive kategori innefattar.

De är upp till äldreförvaltningen att avgöra vilken kategori som en förening/organisation tillhör.

Kategori	Definition
<i>Sundbybergsförening (A)</i>	Föreningar som är registrerade i kommunens föreningsregister och vars verksamhet i huvudsak bedrivs i Sundbyberg. (Se utförlig definition på s. 6)
<i>Sundbybergsförening, prioriterade målgrupper (B)</i>	Avser Sundbybergsförening med verksamhet riktad till en eller flera av målgrupperna: <ul style="list-style-type: none"> - Barn och unga 0–20 år. - Personer med funktionsnedsättning. - Personer som uppbär pension. <p>Gäller för verksamhet där en majoritet av deltagarna tillhör någon av målgrupperna ovan.</p>
<i>Övriga föreningar (C)</i>	Föreningar som inte uppfyller kraven för en Sundbybergsförening. Denna kategori innefattar bland annat politiska partier, ekonomiska föreningar och stiftelser.
<i>Sundbybergs stads förvaltning (D)</i>	Förvaltningar som är verksamma inom Sundbybergs stad samt stadens kommunala bolag. <p>I de fall Sundbybergs stads skolor inte är en separat kategori ingår de kommunala skolorna i denna kategori. I denna kategori ingår även Sundbybergs kommunanställdas idrottsförening (SKIF)</p>
<i>Sundbybergs stads skolor (E)</i>	Kommunala skolor i Sundbyberg och friskolor inom Sundbybergs stad.
<i>Övriga/privatpersoner (F)</i>	Samtliga företag, privatpersoner, övriga grupper och organisationer. Till företag räknas även skolor utanför Sundbybergs stad.

2 Sundbybergsförening

De föreningar som har möjlighet att registrera sig i föreningsregistret och därmed kategoriseras som Sundbybergsförening är:

- Ideella föreningar vars verksamhet i huvudsak bedrivs i Sundbyberg och/eller kommer boende i Sundbyberg till del. Föreningen ska ha ett organisationsnummer och den ska vara öppen för alla att bli medlem i¹.
- Studieförbund med verksamhet i Sundbyberg.
- Religiösa samfund med verksamhet i Sundbyberg.
- Politiska partier har rätt att registrera sig i föreningsregistret, men kategoriseras som en övrig förening vad gäller hyra av nämndens lokaler.

De föreningar som inte har rätt att registrera sig i föreningsregistret är

- Ideella föreningar som inte uppfyller kraven ovan.
- Ekonomiska föreningar
- Stiftelser
- Företagsföreningar
- Riksförbund som är registrerade/har lokaler i Sundbyberg (om de har en lokal avdelning i Sundbyberg kan den dock räknas som en Sundbybergsförening).

2.1 Att bli en godkänd Sundbybergsförening

För att bli en godkänd Sundbybergsförening och ha möjlighet att hyra äldrenämndens lokaler till subventionerad avgift måste föreningen anmäla sig till stadens föreningsregister. Anmälan hanteras av kultur- och fritidsförvaltningen.

Det är först tre månader efter att en förening har blivit godkänd som den har möjlighet att hyra lokaler till de avgifter som hör till kategorin "Sundbybergsförening" (A och B). Innan dess betalar föreningen samma avgift som hör till kategorin "Övriga föreningar" (C).

Information om hur man anmäler sig till stadens föreningsregister finns på stadens hemsida.

¹ Undantag från kravet på att föreningen ska vara öppen för alla att bli medlem i kan göras i de fall särorganisering är berättigat för att uppfylla syftet med organisationen, ex. organisationer som enbart riktar sig till ungdomar eller personer med funktionsnedsättning.

3 Regler för uthyrning

- Politiska partier ska i första hand använda Stadshusets lokaler, men har möjlighet att hyra kultur- och fritidsnämndens lokaler upp till fyra gånger per år.
- Vid uthyrning till privatperson måste ansvarig hyresgäst ha fyllt 18 år i alla lokaler.
- För regelbundna bokningar kan avtal upprättas med förvaltningen. I dessa avtal kan andra taxor än vad som anges i detta dokument förekomma.
- Vid alla uthyrningar görs en bedömning av eventuella säkerhetsrisker. Om bedömningen visar att säkerheten för besökare och personal inte kan garanteras kan förvaltningen alltid neka att upplåta sina lokaler till det aktuella arrangemanget.
- Äldreförvaltningen kan alltid neka att upplåta sina lokaler för arrangemang vars innehåll bedöms bryta mot lagen. Exempelvis gäller detta arrangemang som bedöms medföra hets mot folkgrupp eller som bedöms bryta mot diskrimineringslagen.
- Huvudregeln är att ingen alkoholförtäring får ske i nämndens lokaler. Undantag får endast förekomma i samråd med äldreförvaltningen. I de fall undantaget gäller alkoholservice är den som hyr lokalen skyldig att ta reda på om tillstånd krävs och i så fall ansöka om detta.
- Extra avgifter kan tillkomma för respektive lokal. Det kan ex. handla om extra avgifter för städ, teknisk support, teknikanvändning, borttappad nyckel, misskötsel, sen avbokning och liknande. Vilka extra avgifter som gäller för respektive lokal fastställs av äldreförvaltningen.
- I alla lokaler kan det finnas föreskrifter och ordningsregler vilka fastställs av äldreförvaltningen. Dessa ska godkännas innan lokalen får nyttjas.
- Avbokning ska ske minst sju dagar innan bokningstillfället. Avbokning som sker inom sju dagar från bokningstillfället debiteras full kostnad.

4 Krav på föreningar som hyr

De föreningar som använder äldrenämndens lokaler ska ha en demokratisk struktur. Det innebär att föreningen ska:

- Ha en styrelse som är utsedd av medlemmarna.
- Medlemmar och deltagare ska ha möjlighet att påverka föreningens verksamhet och inriktning, genom att sitta med i styrelsen, engagera sig ideellt, delta som ledare/arrangörer eller påverka på annat sätt.
- Ta ställning för demokrati och människors lika värde.
- Kunna visa hur föreningen arbetar för att främja jämställdhet mellan kvinnor och män.
- Ha en nolltolerans mot företrädare (styrelseledamöter, ledare och anställda) som uttrycker åsikter som uppmanar till våld eller som inte är förenliga med principen om alla människors lika värde. Föreningen ska även ha nolltolerans mot företrädare som uttrycker sitt stöd till en diktaturstat eller terrororganisation.
- På begäran ska föreningar som bokar lokaler kunna lämna in verksamhetsberättelse, ekonomisk berättelse för det senaste verksamhetsåret och årsmötesprotokoll.

5 Lokaler för möten och arrangemang

Tabell 1. Kostnad/timme för föreningar vid hyra av lokaler för möten och arrangemang

	Sundbybergsförening (A)	Sundbybergsförening prioriterade målgrupper (B)	Övriga föreningar (C)
Stor lokal för möten och arrangemang (mellan 101-150 personer)	305 kr	0 kr	610 kr
Större lokal för möten och arrangemang (mellan 51-100 personer)	255 kr	0 kr	510 kr
Medelstor möteslokal (mellan 31-50 personer)	205 kr	0 kr	410 kr
Mindre möteslokal (upp till 30 personer)	100 kr	0 kr	205 kr

Tabell 2. Kostnad/timme för övriga grupper vid hyra av lokaler för möten och arrangemang.

	Sundbyberg stad förvaltning (D)	Sundbybergs stads skolor (E)	Övriga/privatpersoner (F)
Stor lokal för möten och arrangemang (mellan 101-150 personer)	610 kr	355 kr	715 kr
Större lokal för möten och arrangemang (mellan 51-100 personer)	510 kr	305 kr	610 kr
Medelstor möteslokal (mellan 31-50 personer)	410 kr	205 kr	510 kr
Mindre möteslokal (upp till 30 personer)	205 kr	155 kr	305 kr

5.1.1 Årlig uppräknings av hyran

Hyrona räknas upp med 2 procent den 1 januari varje år, första gången den 1 januari 2022. Avrundning sker till närmaste 5- eller 10-tal kronor. Uppräknings året efter sker på det oavrundade beloppet med en decimal. Detta görs för att uppräknings över tid ska ligga så nära 2 procent som möjligt.